

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-32572-ИУП-1/2018
Број: 351-2636/2018-04
Датум: 02.11.2018.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву од 30.10.2018.године, на основу члана 8 ђ. и члана. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора СЗР Винарска кућа Спасић, Милан Спасић ПР Тржац, Александровац, за извођење радова за доградњу и надоградњу објекта бр.7, надоградњу и реконструкцију објекта бр.1, надоградњу објекта бр.9, и промену намене у пословно - стамбени објекат, спратности П+1+Пк, категорије В, укупне бруто површине приземља 345,06м², на катастарској парцели бр.1220/2 КО Тржац; као непотпун.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Пантић Драгиша из Крушевца, за инвеститора Спасић Ђ Милана, СЗР "Винска кућа Спасић" Спасић Милан ПР, Александровац из Тржца, се обратио захтевом за издавање употребне дозволе за извођење радова за доградњу и надоградњу објекта бр.7, надоградњу и реконструкцију објекта бр.1, надоградњу објекта бр.9, и промену намене у пословно - стамбени објекат, спратности П+1+Пк, категорије В, укупне бруто површине приземља 345,06м², на катастарској парцели бр.1220/2 КО Тржац.

Одредбом члана 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат извођења или пројекат изведеног објекта, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта.

Одредбом члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу, кроз ЦИС. Уз захтев се прилаже: 1) пројекат за извођење, са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе, 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати

накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола, 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), прописано је да по пријему захтева за издавање употребне дозволе надлежни орган, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: је надлежан за поступање по захтеву, да ли је подносилац захтева лице које, у складу са законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актом донетим на основу закона, да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада наведених у члану 42. став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 44. наведеног правилника прописано је ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, 113/2015, 96/2016 и 120/2017, у даљем тексту Правилник) овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву, утврдио је да:

1. Није достављен доказ о уплати републичке административне таксе за захтев и издавање употребне дозволе, и накнаде за Цеоп у складу са Законом;

2. није приложен Елаборат геодетских радова за објекат, Елаборату геодетских радова за подземне инсталације, урађени у складу са чл.74-77 Правилник о катастарском премеру и катастру непокретности.

3. Није достављен сертификат о енергетским својствима објекта, за стамбено-пословни објекат на Обрасцу, а у складу са издатом грађевинском дозволом;

Чланом 4. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да сертификат о енергетским својствима зграда (енергетски пасош) чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

4. Изјава која је приложена од 27.10.2018.године није у складу са Прилогом 7 - Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, не садржи констатацију да је објекат изграђен на основу грађевинске дозволе (број и датум), пројекта за извођење, пројекта изведеног објекта и главне свеке пројекта изведеног објекта;

5. У случају, када приликом грађења објекта није дошло до одступања од пројекта за извођење, инвеститор, вршилац стручног надзора и извођач радова, печатом и потписом одговорног лица оверавају насловне стране делова пројекта за извођење, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању, а пројекат за извођење се сматра пројектом изведеног објекта. Сходно наведеном, потребно је оверити насловне стране делова пројекта за извођење од стране одговорних/овлашћених лица, свих пројеката.

Делови пројекта за извођење (насловне стране) прилажу се оверени, печатом и потписом одговорних лица, односно инвеститора, извођача и вршиоца стручног надзора, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању у складу чланом 72. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016). Делови пројеката ПЗИ нису приложени са овером у складу са чл.72. Правилника.

6. Приложено је овлашћење из новембра за захтев од 30.10.2018., без пословних података инвеститора СЗР Винарска кућа Спасић, Милан Спасић ПР Тржац, Александровац

7. Извештај комисије за технички преглед објекта није сачињен у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Сл. гласник РС бр. 27/15 и 29/16) из следећих разлога:

- Извештај о техничком прегледу није достављен у складу са чл. 18. Правилника, односно извештај комисије чине записник о техничком прегледу и предлог из става 5. овог члана .

Приложен је Извештај о техничком прегледу објекта број 49/18 од 29.10.2018.године који није усклађен са категоријом и класификацијом из решења о грађевинској дозволи. Записник о техничком прегледу није достављен.

-Извештај Комисије за технички преглед није урађен у складу са чл. 11,13, и 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/16) да је извршено прикључење, није дат минимални гарантни рок објекта и Потврда Комисије за технички преглед није урађена у прописаној форми у складу са Прилогом 1. Правилника.7, нити јсу потписали сви чланови наведене комисије.

-За члана комисије потребно је да буде именовано лице које поседује одговарајућу лиценцу у складу са прописима из заштите од пожара, које утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији и издатом решењу о грађевинској дозволи. У захтеву и записнику комисије за технички преглед није наведено на које прикључке инфраструктуре је објекат прикључен, као ни да ли је прикључен, а у вези са чл. 46. став 1. тачка 2 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

-У приложеном Извештају комисије за технички пријем изграђеног објекта, 49/18, није дат минимални гарантни рок за предметни објекат и инсталације, а у складу са Правилником.

-Није приложен Уговор закључен између инвеститора и чланова Комисије за технички преглед, чији је саставни део Одлука о именовању чланова Комисије и председника Комисије, у складу са чланом 17. Правилника ;

- Предлог Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, допунити бројем издатог решења о грађевинској дозволи, решења о измени решења о грађевинској дозволи, броју ПЗИ, у делу спроведених мера заштите од пожара, основним карактеристиком објекта, површином која мора бити усклађена са издатом грађевинском дозволом и елаборатом, а у складу са формом прилога 2 Правилника;

У делу записника Констатује и Предлогу Комисије за технички преглед објекта тачка 1. треба да гласи: објекат је изграђен у складу са грађевинском дозволом, пројектом за извођење и Главном свеском ПЗИ, то исто навести и и навести гарантни рок а све у складу са правилником;

- Доставити Извештај комисије са допуњеним карактеристикама за објекат, тачном категоријом и класификацијом, површином, усклађеном документацијом ПЗИ, енергетском разреду из енергетског пасоша, са пословним подацима инвеститора.

- у констатацији и предлогу комисије за технички преглед није наведено да је објекат изграђен у складу са правноснажном Грађевинском дозволом број : РОП-АЛК-35143-ЦПИ-1/2017, 351-1453/2017-04, 20. новембар 2017.год., Решењем о измени грађевинске дозволе број РОП-АЛК-35143-ЦПА-1/2018 од 08.01.2018.године,

Пројектом за грађевинску дозволу, Пројектом за извођење и Главном свеском ПЗИ; није наведено да су инсталације изведене у складу са правоснажном Грађевинском дозволом, правоснажним Решењем о измени грађевинске дозволе, Пројектом за грађевинску дозволу, Пројектом за извођење са главном свеском ПЗИ; да није правилно наведено је објекат у потпуности завршен и да нема одступања издате Грађевинске дозволе и Решења о измени грађевинске дозволе, нису наведени ни приложени елаборати геодетских радова за објекат и подземне инсталације, енергетски разред, енергетски сертификат.

Имајући напред наведено у виду, у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је оценио да нису испуњени напред наведени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 41. овог Правилника.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, која је уплаћена.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 42. став 2. тачка 3 овог правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник