

Република Србија  
Општинска управа  
Општине Александровац  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-28627-ИСАЊ-1/2018  
Интерни број: 351-2403/2018-04  
Датум: 02.10.2018.године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву Бозољац Саше из Лесеноваца, општина Александровац од 28.09.2018. године, на основу члана 8 њ. и члана. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Бозољац Саше из Лесеноваца, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта-ограде на катастарској парцели број 3176 КО Александровац, због неиспуњења формалних услова.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

За инвеститора Бозољац Сашу из Лесеноваца, општина Александровац, пуномоћник Цветковић Анђелко из Крушевца се обратио захтевом за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта-ограде, на КП бр.3176 КО Александровац дана 28.09.2018. године.

У захтев је приложена следећа документација: идејни пројекат са главном свеском, урађен од стране Студио за пројектовање, инжењеринг и дизајн АРТ Крушевац, Анђелко Цветковић, дипл.инг.граф., број 1/ИДП/26/9/18 од 26.09.2018.године, препис листа непокретности број 253 КО Александровац од 04.08.2017.године, решење о грађевинској дозволи број 351-1306/2017-04 од 13.10.2017.године издато од Општинске управе општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу.

Чланом 28. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1.овог члана прилаже се: 1) идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом; 2) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију.

Чланом 29., став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) прописано је да по пријему захтева за издавање решења по чл.145. Закона надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суфинансијера или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор

претходно прибавио локацијска услове, односно да ли је у складу са чланом 28.став 3. тачка 7), 8) и 9) доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28.став 2. тачка 2).

Чланом 29.став 5. истог Правилника ако утврди да нису испуњени услови из става 1. и 2.овог члана надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев и приложену документацију ово одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдио следеће:

1. Идејни пројекат поднет уз захтев, не садржи комплетан прилог 0.5. Подаци о објекту и локацији Прилога 1 Главне свеске, односно: врсту радова, категорија, назив планског документа, прикључци, индекс заузетости и изграђености, услове за укрштање и паралелно вођење, попуњене податке за извођења наведених радова.

Категорија објекта је релевантна само за садржину пројекта за грађевинску дозволу као што је дефинисано у члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, док случају идејног пројекта, његова садржина не зависи од категорије објекта, већ од врсте и класе објекта, као и од врсте радова који ће се изводити.

Рок важења грађевинске дозволе односно решење одређен је чл.140. Закона о планирању и изградњи, тј рок завршетка радова не може бити 31.12.2023. године.

Геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације, са одговарајућом лиценцом.Није достављена геодетске подлога у складу са напред наведеним.

На ситуационом плану није приказана регулациона и грађевинска линија.

Таблица графичких прилога није у складу са чл. 31 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Допунити легенду на графичким приказима.

Предметна парцела КП. бр.3176 КО Александровац на којој изводе радови на изградњи помоћног објекта-ограде се према Плану Генералне регулације налази у зони 4, породично становање у широј градској зони типичне целине (ТЦ-2)

У складу са Планом Генералне регулације Александровац (Сл.лист општине Александровац" бр.1/2012). Грађевинску парцелу оградити искључиво транспарентном оградом највеће висине 1,5м, тако да висина зиданог дела може бити највише 1,0м.

Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Ограде парцеле на углу не могу бити више од 0,90м од коте тротоара , односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Дужину ограде која је висине до 0,90м одређује општинска служба надлежна за послове саобраћаја.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) је збир површина свих надземних етажа објеката мерених у нивоу пода свих делова објекта - спољне мере ободних зидива (са облогама, парапетима и оградама у стамбеном дворишту, као и стамбени објекат на парцели).

Информација о локацији издаје се обавезно за изградњу помоћних објеката.

2. Одредбом чл.29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 , 96/16, 120/17) надлежни орган проверава да ли је и за извођење предметних радова потребно прибављање

локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) овог правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, у складу са чл. 2. Уредбе о локацијским условима.

Увидом у податке овог одељења, копију катастарског плана водова, од 05.09.2017.године, за КП 3176 КО Александровац, утврђено је постојање водова, чији се услови за укрштање и паралелно вођење прибављају у оквиру локацијских услова. Потребно је прибавити локацијске услове пре подношење захтева за решење о одобрењу.

Како нису испуњени формални услови за поступање по захтеву у смислу чл. 8ђ., члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр.72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и члана 28 и 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15, 96/2016 и 120/17), то је на основу чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) и члана 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15, 96/2016 и 120/17) ово Одељење донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема закључка из става 3. овог члана, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев из става 4. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацавање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. овог члана.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин, административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 95-001, а сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Доставити:подносиоцу захтева преко пуномоћника.

Обрађивач  
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Иван Новаковић, дипл.правник