

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-20131-ЦПИ-1/2018
Број: 351-2059/2018-04
Датум: 20.07.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву од 16.07.2018. године, на основу члана 8 ђ. и члана. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Васић Александра из Кожетина, општина Александровац, за изградњу радионице, спратности П на КП бр.227/3 КО Кожетин, општина Александровац, класификационог броја 127420, категорије Б, укупне бруто површине приземља објекта 206,93м², јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца за инвеститора Васић Александра из Кожетина, је поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу радионице, спратности П на КП бр.227/3 КО Кожетин, општина Александровац, класификационог броја 127420, категорије Б, укупне бруто површине приземља објекта 206,93м², дана 16.07.2018. године.

Уз захтев је достављена следећа документација у пдф формату:

-Извод из пројекта из јула 2018. године, оверен личним лиценцим печатом, потписом и квалификованим електронским потписом од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорно лице Лидија Савић, главни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310Е 101 06 ИКС Београд. Пројекат за грађевинску дозволу: Пројекат архитектуре бр. 088-1/18; Пројекат конструкције бр. 088-1/18 из јула 2018. године;

-Елаборат заштите од пожара, бр. П-344 из 14.07.2018. године, пројектант Орион Крушевац;

-Техничка контрола пројекат за грађевинску дозволу број 44/18-ТК пд 11.07.2018.године, израђена од Пројектни биро простор Крушавац.

Уз пројекат за грађевинску дозволу, приложени су и: Овлашћење којим инвеститор Васић Александар овлашћује Лидију Савић из Александровца, за заступање у овом управном поступку; Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за захтев и издавање грађевинске дозволе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

Одредбом члана 135. став. 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе

потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 2. Правилника прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 18. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдила чињенично следеће:

1. Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења о изградњи недостајуће инфраструктуре предвиђен локацијским условима, односно није достављен Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре (електро мреже) закључен између Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд и инвеститора; уговор са ЈКСП Александровац а у вези са условима број 2078/18-У од 25.05.2018.године, и приложи сагласности, а у вези са чл.135 Закона о планирању и изградњи став 10 који гласи: Ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру.

2. Уз захтев није приложена , подзаконским актима прописана, техничка документација у дњг формату сходно чл. 3. став 2. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17);

3. Приложена техничка документација за објекат Б категорије није у складу са чланом 52 (став 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17). С обзиром да су издати локацијски услови за објекат Б категорије, потребно је приложити пројекат архитектуре са техничким описима свих инсталација и пројекат конструкције;

4. Извод из пројекта:

- Провером података наведених у изводу из пројекта утврђено је да нису у складу са издатим Локацијским условима Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу број РОП-АЛК-11211-ЛОЦ-1/2018, заводни број 350-30/2018-04 од 11.06.2018.године у погледу регулационог појаса, односно растојања регулационе и грађевинске линије.

- Изјава и резимеи извештаја техничке контроле нису усклађени са достављеном техничком контролом пројекат за ПГД, у делу пројекта хидротехничких инсталација који је наведен у контроли, а није саставни део пројекта за грађевинску дозволу. У изјавама вршилаца техничке контроле нагласити део пројекта за грађевинску дозволу.

- Приложена потврда главног пројектанта истекла је 07.12.2017.године.

- Није достављена графичка документација у складу са чл. 33 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта. Потребно је да извод из пројекта садржи графичке прилоге израђене у складу са чланом 33. Правилника, који су идентични у .рдф и .дњг формату, који треба да садрже назив ситуационог плана (нивелација, основа крова итд.), са означеним габаритом зграде и синхрон план инсталација - графички прилози извода из пројекта не садрже све елементе прописане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта; У ситуационим плановима тачно дифинисати регулациону и грађевинску линију и дефинисати сва растојања од суседних парцела,

5. Главна свеска :

Није приложена изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат у погледу мера заштите од пожара, из Прилога 6 главне свеске.

-Није дат сажет технички упис инсталација и опреме потписан од стране главног пројектанта.

-У склопу приложене главне свеске недостају , услови издатих од стране имаоца јавних овлашћења, електронски потписани од стране имаоца јавних овлашћења и овлашћених лица .

- У главној свесци, у табели, Основни подаци о објекту, уписано процењена вредност објекта 4.750.000,00 дин., док је у пројекту архитектуре дата вредност од 4.750.000,00 дин. а у елаборату заштите од пожара 203.900,00, док збирна вредност радова није дата и мора бити услађена са подацима из главне свеске .

6. Пројекат архитектуре:

- садржина техничке документације није у складу са садржином документације за објекат категорије Б (није приложен пројекат архитектуре са техничким описима инсталација), у складу са Чл. 52 (став 2) и Чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17);

- нису приложени графички прилози пројекта (пројекат архитектуре и пројекат конструкције) у дњг или дњф формату;

- да ситуациони план није урађен сходно чл. 56 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл. гласник РС, бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17)- положај регулацине и грађевинске линије, није дато растојање од суседних парцела, ширина регулационог појаса, растојања објекта од регулационе линије као и тачан положај;

- није дата нумеричка вредност радова у складу са чл.55 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

- да одговорни пројектанти посебних делова техничке документације: пројекта архитектуре и конструкције у изјавама, као акт са којим је извршено усклађивање пројекта, нису навели локацијске услове из евиденције ЦЕОП-а и датум и број локацијских услова издатих од овог одељења;

7. Елаборат заштите од пожара:

-није приложена лиценца овлашћеног лица за израду елабората.

-Графичка документација није потписана печатом пројектне организације односно лиценце и није приложена у дњг или дњф формату;

8. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу:

- Потребно је доставити извештај техничке контроле у складу са чл.129. Закона о планирању и изградњи који је усклађен са достављеним Пројектом за грађевинску дозволу,

- Називи и бројеви пројеката наведени у техничкој контроли нису у потпуности у складу са истим наведеним на пројектима ;
-нису наведене основне карактеристике објекта за које је рађена техничка контрола, категорија и класификациони број, а у вези са чланом 79. Правилника.

Како уз захтев није приложена сва прописана документација у складу са чланом 135. став 1. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 8ђ. став 3. Закона и члана 18. став 1. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за захтев и накнада, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 4. Правилника).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 5. Правилника).

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу (члан 18. став 7. Правилника).

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева (члан 18. став 8. Правилника).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу
Синиша Младеновић, дипл.грађ.инж.