

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-17510-ИСАЊ-1/2018
Интерни број: 351-2035/2018-04
Датум: 29.06.2018.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву Републике Србије, Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, Град Београд, Булевар Михајла Пупина 2а, 11000 Нови Београд, од 22.06.2018. године, на основу члана 8 њ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС бр 18/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Републике Србије, Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, Београд, Булевар Михајла Пупина 2а, 11000 Нови Београд, преко пуномоћника Ами Монтер из Крушевца, за издавање решења о одобрењу за радове за које се не издаје грађевинска дозвола - адаптација и енергетска санација објекта Сутјеска - зграда за смештај корисника тренинг центра, категорије В класификациони знак 127 410, на катастарској парцели бр. 173 К.О. Бзенице, Митрово Поље, као неусклађен и непотпун.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Република Србија, Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, се преко пуномоћника Ами Монтер ДОО из Крушевца обратио захтевом за издавање решења о одобрењу за адаптацију и енергетска санацију објекта Сутјеска - зграда за смештај корисника тренинг центра на катастарској парцели бр. 173. К.О. Бзенице, Митрово Поље.

Одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, па када утврди да они нису испуњени, захтев одбацује закључком, уз навођење свих недостатака.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да није усклађено:

1. Пројектна документација није правилно насловљена јер на њој пише да је инвеститор Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, наведени инвеститор радова у техничкој документацији је, увидом у званичне податке РГЗ, СКН корисник на објекту, ускладити захтев и техничку документацију, са напоменом да инвеститор мора бити власник објекта;

2. Потребно је поднети захтев по члану 145. Закона о планирању и изградњи сходно предметним радовима (врста радова у захтеву, свим деловима

техничке документације и достављеним актима мора бити усклађена), јер је увидом у достављену документацију утврђено да предметни радови превазилазе појам адаптације и енергетске санације.

3. Пре подношења захтева за решење по члану 145. Закона, потребно је прибавити Локацијске услове сходно члану 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, а вези са достављеном документацијом (планирани радови се односе и на реконструкцију) и чл.33 Закон заштите од пожара.

4. Није достављен Елаборат заштите од пожара у складу са чланом 33. Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) са изјавом овлашћеног лица, Прилог 6 Главне свеске, у складу са чл.49. и чл. 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, односно случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева - планирани су радови на дојави пожара;

5. Увидом у ИДП утврђено је:

- У Главној свесци - табели 0.7. Општи подаци о објекту и локацији наведен је погрешан плански документ, предметна кат. парцела је оубухваћена Просторним планом општине Александровац;

- У Главној свесци није дат сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, инсталација и опреме, за све инсталације, потписан и оверен печатом од стране главног пројектанта,

- Идејни пројекат не садржи геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом;

- У техничком опису потребно је прецизирати објекат који је предмет захтеваних радова, објекат бр.1 у копији плана;

- У случају реконструкције, адаптације односно санације постојећег објекта, раздвајања или спајања пословног или стамбеног простора, као и у случају промене намене, пројекат садржи и приказ стања који је утврђен на основу архивског пројекта, уз обавезно реферисање на тај архивски пројекат или архивски пројекат или снимак постојећег стања уколико архивски пројекат не постоји. У техничкој документацији није унет број архивског пројекта, у појединим пројектима није дат приказ постојећег стања.

- Збирна рекапитулација планираних радова није саставни део идејног пројекта.

- У пројекту архитектуре: недостаје предмер и предрачун радова по ставкама, графичка документација у идејном пројекту садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, у цртежу ситуације топографски снимак предметне локације није интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом.

- У пројекту конструкције: недостају изјава одговорног пројектанта да након изведених радова није угрожена статичка стабилност (Прилог 4. Правилника); технички опис не садржи опис постојећег стања, предвиђених радова као и дефинисано новопроектвано решење; нису дати радови предвиђени за санитарне чворове (замена преградних зидова), недостаје предмер и Предрачун радова по ставкама и укупна инвестициона вредност радова; није дата процену стабилности и носивости конструкције постојећег објекта, којом се утврђује могућност извођења пројектованих радова, како је прописано чланом 45. став 2. Правилника, у случају реконструкције, односно санације објекта. Како је у оквиру захтева достављен и архивски пројекат, графичку документацију пројекат конструкције допунити цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање(руши се - зида се).

- У пројекту хидротехничких инсталација: недостаје изјава одговорног пројектанта у пројектима инсталација да постојећи капацитети инфраструктурних инсталација задовољавају новопројектоване захтеве: водоводна, хидрантска и канализациона мрежа; технички опис не садржи опис постојећег стања, предвиђених радова као и дефинисано новопројектовано решење; није дат предмер и предрачун радова по ставкама, изјава одговорног пројектанта као и технички опис нису усклађени са радовима и поднетом документацијом, изјава одговорног пројектанта "да је пројекат израђен у складу са локацијским условима и пројетном за грађевинску дозволу не може се прихватити као меродавна и истинита, није рађен главни пројекат ЗОП-а. Увидом у графичку документацију, прикључење хидрантске мреже није приказано у делу постојећег стања, а уколико се изводи нов прикључак, потребно је прибавити услове ИЈО у оквиру локацијских услова. У графичким прилозима постојећег стања није дата легенда.

- У пројекту електроенергетских инсталација: недостаје изјава одговорног пројектанта у пројектима инсталација да постојећи капацитети инфраструктурних инсталација задовољавају новопројектоване захтеве - Прилог 4) Правилника; није дат предмер и предрачун радова по ставкама, технички опис није усклађен са радовима и поднетом документацијом, недостаје приказ постојећег стања; недостаје графички приказ са упоредним приказом промене и новопројектованог стања (руши се - зида се), према члану 47. Правилника о садржини Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС, број 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/16 и 67/17), уколико се планира повећање инсталисане снаге у оквиру постојеће мерног места тада се наводи потребна максимална снага за објекат, констатација да се повећањем снаге на предмерној парцели неће прекорачити максимално одобрена снага за припадајуће мерно место, ЕД број и мишљене издато од стране ЕПС-а. У графичкој документацији није приказана основан шема распореда инсталација опреме и постројења, са приказом међусобне везе и приказ њиховог прикључивања. Графичка документација ситуације, не садржи геодетску подлогу коју чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом и приказ прикључења. Како се изводе радови на појачању потрошња електричне енергије у објекту је са 30кЊ на 60кЊ, реч је о радовима на реконструкцији.

- У пројекту телекомуникационих и сигналних инсталација: недостаје изјава одговорног пројектанта у пројектима инсталација да постојећи капацитети инфраструктурних инсталација задовољавају новопројектоване захтеве - Прилог 4) Правилника; није приказан сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан и оверен печатом од стране одговорног пројектанта, недостаје предмер и предрачун радова по ставкама . Чланом 47. став 1. Правилника прописано је да Графичка документација у идејном пројекту садржи цртеже и графичке прилоге у одговарајућој размери, док је ставом 2. истог члана прописано да у случају реконструкције, односно адаптације графичка документација садржи цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање(руши се - зида се), а ставом 3. наведено је да геодетску подлогу идејног пројекта чини топографски снимак предметне локације интегрисан са катастарским планом и изводом из катастра водова, израђен од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом. Увидом у остављену копију плана водова за КП 173, 176/1 КО Бзенице, телефонске инсталације завршавају на КП 176/1 КО Бзенице, и потребно је доставити услове ИЈО за нов прикључак. Графичка документација идејног пројекта не садржи цртеже на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопројектовано стање, такође пројекат не садржи графичку документацију урађену на прописаној геодетској подлози.

У делу инсталације стабилног система за дојаву пожара, где је предвиђена уградња стабилног систем детекције и дојаве пожара са две адресабилне детекторске линије,

са уградњом противпожарне централа за детекцију пожара у портирници која је ван пројектованог објекта. Уградња централе је могућа у објекту који је легалан, односно да поседује одобрење за градњу, док објекат портирница у званичним подацима РГЗ није снимљен ни учртан. У техничком опису означити који је објекат, објекат портирнице у копији плана. Постављање кабловске инсталације од портирнице до предметног објекта, пролази кроз парцеле КП 176/1, 181 И 173, где је кп 181 КО Бзенице својина Општине Александровац, за шта је потребна сагласност, нису приложени услови управљача вода на КП 176/1, 181, 173 КО Бзенице, и нису приложени услови заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, као и елаборат заштите од пожара, обзиром да су планирани радови на дојави од пожара, и описани радови на објекту спадају делом у реконструкцију, тако да је потребно прибавити услове од имаоца јавних овлашћења, односно потребно је поднети захтев за издавање локацијских услова како би се прибавили исти. Није приложена лиценца Муп- а, за одговорног пројектанта. Није достављен Елаборат заштите од пожара у складу са чланом 33. Закон о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) са изјавом овлашћеног лица, Прилог б Главне свеске, у складу са чл.49. и чл. 51. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, односно случају да су на објекту предвиђени радови, којима се утиче на основне захтеве за објекат, као прилог идејном пројекту се израђују и одговарајући елаборати и студије којима се прописују мере за испуњење тих основних захтева.

- У пројекту машинских инсталација: решење о одређивању одговорног пројектанта није потписано од стране пројектне организације, изјава одговорног пројектанта "да је пројекат израђен у складу са локацијским условима и пројектом за грађевинску дозволу не може се прихватити као меродавна и истинита; технички опис не садржи опис постојећег стања, предвиђених радова као и дефинисано новопроектковано решење; недостаје предмер и предрачун радова по ставкама, уколико се ради прикључивање на котларницу, објекат котларница мора поседовати одобрење за градњу, уколико је реч о постојећем прикључку прилаже се изјава одговорног пројектанта у пројектима инсталација да постојећи капацитети инсталација задовољавају новопроектковане захтеве - Прилог 4) Правилника; није приказана основна шема распореда инсталација, опреме и постројења, са приказом њихове међусобне везе као и приказ њиховог прикључивања на инфраструктуру, а у случају извођења радова на постојећим објектима графичка документација садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектковано стање (руши се - зида се), у складу са чл.47 Правилника. Није приказан сажети технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме, потписан и оверен печатом од стране одговорног пројектанта.

Према члану 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 29. став 1. и 2. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани Законом и Правилницима, то је према члану 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-решење УС, 98/13-одлука, 132/14 и 145/14) и чланом 29. став 1. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/16), те је сходно члану 8ђ. став 3. цититаног Закона о планирању и изградњи и члану 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), донет Закључак као у диспозитиву.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/2010-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС,

54/13-решење УС, 98/13- одлука, 132/14 и 145/14) подносилац захтева може отклонити утврђене недостатке и поднети нов усаглашен захтев у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни овог Органа без поновног достављања документације поднете уз захтев који је одбачен овим закључком нити поновног плаћања административне таксе.

Подносилац може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97, 95-001, а сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.