

Република Србија  
Општинска управа  
Општине Александровац  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: 351-988/2018-04  
Број: РОП-АЛК-8346-ЦПИ-1/2018  
Датум: 04.04.2018.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву од 03.04.2018. године, на основу члана 8 ђ. и члана. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

## ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Кнежевић Владана из Александровца, Улица Индустријска 59а, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 ( подрум + приземље + спрат), класификациони број 111011, категорија А; укупна бруто површина приземља објекта је 100,08 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1294 КО Александровац, површине 7а 75м<sup>2</sup>, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Лидија Савић из Александровца за инвеститора Кнежевић Владана из Александровца, Улица Индустријска је поднела захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта, спратности По+П+1 ( подрум + приземље + спрат ), класификациони број 111011, категорија А; укупна бруто површина приземља објекта је 100,08 м<sup>2</sup>, на катастарској парцели 1294 КО Александровац дана 03.04.2018. године.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани овим чланом.

Одредбом члана 135. став. 1. Закона прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Одредбом члана 16. став 2. Правилника прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже: извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбом члана 17. Правилника прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава

испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је: надлежан за поступање по захтеву; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке; уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде. У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одредбом члана 18. Правилника прописано је да ако нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Поступајући у складу са напред наведеним члановима Правилника, а на основу увида у поднети захтев за издавање грађевинске дозволе за предметни објекат, ово Одељење се упустило у проверу испуњености формалних услова и утврдила чињенично следеће:

1. Нису испуњени услови за израду техничке документације за стамбени објекат на катастарској парцели бр.1294 КО Александровац, издати од стране "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуције Крушевац", бр: 8X000.Д.0911-347623/5 од 29.12.2017.године.

2. Није приложена оверена сагласност сувласника Симић Милике за катастарску парцелу 1295/1 КП за изградњу породичног стамбеног објекта на међи;

3. Увидом у јавну евиденцију катастра непокретности, утврђено је :

- да није приложена оверена сагласност плодуживаоца на предметној катастарској парцели за изградњу породичног стамбеног објекта;

4. У склопу приложене главне свеске недостају , услови издатих од стране имаоца јавних овлашћења, електронски потписани од стране имаоца јавних овлашћења и овлашћених лица .

5. Уз захтев није приложена , подзаконским актима прописана, техничка документација у дњг формату сходно чл. 3. став 2. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 113/15, 96/16 и 120/17);

6. КТП није потписан квалификованим електронским потписом овлашћене фирме за обављање геодетских послова која је израдило документ;

7. У ситуациони плановима тачно дефинисати регулациону и грађевинску линију и дефинисати сва растојања од суседних парцела, односно КП 1293/3 КО Александровац; ускладити ситуационе планове са хоринзонталним габаритом 11,60мx8,00м+5,20x 1,40м.

Како уз захтев није приложена сва прописана документација у складу са чланом 135. став 1. Закона и чланом 16. Правилника, на основу члана 8ђ. став 3. Закона и члана 18. став 1. Правилника одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса за захтев и накнада, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 4. Правилника).

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника (члан 18. став 5. Правилника).

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу (члан 18. став 7. Правилника).

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацавање захтева, подносилац не може поново користити право подношења усаглашеног захтева (члан 18. став 8. Правилника).

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170,00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.грађ.инж.

Начелник одељења

Синиша Млсденовић, дипл.грађ.инж.