

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и изградњу  
Број: РОП-АЛК-1104-ИУП-1/2018  
Број: 351-12/2018-04  
Датум: 23.01.2018.године  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу, решавајући у управном поступку по захтеву од 17.01.2018.године, на основу члана 8 ђ. и члана. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), доноси:

### ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев инвеститора Кљајић С. Милисава, Ново Село, преко пуномоћника Бојовић Зорана из Александровца, за издавање употребне дозволе за изградњу хладњаче за јагодасто воће, у Рогавчини, категорија објекта В класификациони број 125223 на кат. парцели бр. 2826/6 К.О. Рогавчина, бруто површине у основи 85,00м<sup>2</sup>, спратности П јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пуномоћник Бојовић Зоран из Александровца, за инвеститора Кљајић С. Милисава, Ново Село, се обратио захтевом за издавање употребне дозволе за изградњу хладњаче за јагодасто воће, у Рогавчини, категорија објекта В класификациони број 125223 на кат. парцели бр. 2826/6 К.О. Рогавчина, бруто површине у основи 85,00м<sup>2</sup>, спратности П.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 42. овог Правилника.

По пријему захтева надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по истом, прегледом документације, сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и оценио да испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, и то:

1. Није приложен Елаборат геодетских радова за подземне инсталације и Елаборат геодетских радова за изведени објекат израђен од геодетске организације са одговарајућом лиценцом, израђен у складу са чл.74-77 Правилник о катастарском премеру и катастру непокретности а у складу са чланом 158. Закона о планирању и изградњи.

За елаборат је приложене копија ситуација ПГД-а из јуна 2015, и КТП од 18.04.2015. године, са приказаним објектом који се руши и планираном хладњачом;

2. Потребно је доставити Пројекат за извођење (ПЗИ) - уколико није било

измена, или Пројекат изведеног објекта (ПИО) - уколико је било измена током извођења радова у односу на Пројекат за извођење, за све објекте који су предмет употребне дозволе и Главну свеску, израђену у складу са чл. 61. и 71. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, а у складу са чл.158 Закона о планирању и изградњи.

Делови пројекта за извођење (насловне стране) прилажу се оверени, печатом и потписом одговорних лица, односно инвеститора, извођача и вршиоца стручног надзора, чиме се потврђује да је изведено стање једнако пројектованом стању у складу чланом 72. Правилника.

Приложена документација: извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу бр. 53/15 од јуна 2015. године, израђеној од пројектне организације ДОО "ГРАЂ ИНГ" Александровац, главни пројектант је Славко Савковић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 ИКС Београд.

3. Изјава која је приложена (без датума) није у складу са Прилогом 7 - Изјаве инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, не садржи изјаву одговорног лица представника инвеститора и констатацију да је објекат изграђен на основу грађевинске дозволе (број и датум), пројекта за извођење, пројекта изведеног објекта и главне свеке пројекта изведеног објекта;

4. Није достављен сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима на Обрасцу 3, а у складу са издатом грађевинском дозволом;

5. Није достављен доказ о уплати општинске административне таксе;

6. У приложеном Извештају о извршеном техничком прегледу објекта од 25.12.2017.год., није дат минимални гарантни рок за предметни објекат већ за инсталације, а по Правилнику о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта (Сл.гласник РС, бр.27/2015 и 29/2016), за ову врсту објекта минимални гарантни рок износи две године. Потребно је исправити текст Извештаја.

-Није приложен Уговор закључен између инвеститора и чланова Комисије за технички преглед, чији је саставни део Одлука о именовању чланова Комисије и председника Комисије, у складу са чланом 17. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл.гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016);

-У Записнику комисије за технички преглед објекта потребно је констатовати да ли су радови изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-199/2015-04 од 27.07.2015.год. и Пројектом за извођење (уколико није било измена у односу на ПГД), односно Пројектом изведеног објекта (уколико је било измена у односу на ПГД) - усагласити са достављеном документацијом,

-У Предлогу Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, у делу ПОТВРЂУЈЕ став 2) у делу заштите од пожара; није у складу са приложеном документацијом и издатим решењем надлежног органа;

-У Налазу Комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе, у делу спроведених мера заштите од пожара; наведена изјава није у складу са приложеном документацијом и издатим решењем надлежног органа;

- У Извештају комисије није наведена сва документација издата од овог органа за предметни објекат, Нису наведене основне карактеристике објекта из решења о грађевинској дозволи и пројектној документацији: бруто и нето површина објекта, спратност, категорија и кл.број; нису наведени елаборати геодетских радова,

сертификат о енергетским свијствима, ПЗИ,

7. Увидом у званичне податке катастра непокретности за земљиште се наводи пољопривредно, а како се у грађевинској дозволи наводи решење о промени намене земљишта бр. 320-47/2015-04 од 21.07.2015.године, није извршена промена у катастру која је меродавна за упис употребне дозволе.

Имајући напред наведено у виду, у складу са чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем овај орган је оценио да нису испуњени напред наведени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 41. овог Правилника.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, која је уплаћена.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 42. став 2. тачка 3. овог Правилника, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема изјавити приговор Општинском већу општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр. 26. Приговор се таксира са 170.00 дин. административне таксе, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Обрада

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.