

**ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
**"СРБИЈАВОДЕ" Београд**  
**Водопривредни центар "Морава" Ниш**  
**РЈ „Западна Морава“ Чачак**  
**Број: 2688/1**  
**Датум: 17.03. 2022. година**  
**НИШ**

ЂБ(112 -2688/11.03..2022.год.)

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Општинске управе за урбанизам и изградњу бр. РОР-АЛК-6237-ЛОС-1/2022 од 10.03.2022.год. (инт.бр. 350-20/2022-04) у име инвеститора „Самостална занатска радња бетон стил Раца Радован Мијатовић ПР“ из Крушевице бб, 37 230 Александровац (МБ: 55527407), ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава" Ниш, издаје:

### **ВОДНЕ УСЛОВЕ**

Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације за издавање локацијских услова за изградњу фабрике за производњу асфалта - асфалтна база на кат.пар.бр. 1663 КО Новаци, општина Александровац.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 95 од 17.03.2022. године;

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
  - 1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
  - 1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на предметним катастарским парцелама у зони изградње;
  - 1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
  - 1.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације;
  - 1.5. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна

водотока (реке Трнавачка и Новачка) и одговарајући хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд. Пројектовани објекти не смеју да онемогуће редовно одржавање, одбрану од поплава и друге радове на водном земљишту;

- 1.6. Водоснабдевање пројектовати са јавне водоводне мреже (уколико постоји могућност за прикључак), уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ" бр.42/98 и 44/99), обезбеђење техничке исправности уређаја на водоводној мрежи;
- 1.7. Уколико се за водоснабдевање производног објекта користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама и то је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:
  - 1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;
  - 2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;
  - 3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;
  - 4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;
  - 5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху;
- 1.8. У пројектној документацији приказати потребе за водом (за санитарне и технолошке потребе) за објекат;
- 1.9. Предвидети сепарациони систем канализације за фекалне отпадне воде, отпадне воде (настале од прања: просторија, алата...), условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде са манипулативних површина. Фекалне отпадне воде увести у непропусну септичку јаму или уређај за пречишћавање са испустом у реципијент. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја;
- 1.10. Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода у водотокове и земљиште;
- 1.11. Дати пројектно решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом. Потенцијално зауљене воде са манипулативних површина увести у таложник и сепаратор масти и уља. Приступну саобраћајницу пројектовати са решетком за прихват потенцијално зауљених вода или исцурелог горива. Прерађене отпадне воде након пречишћавања испустити у реципијент;
- 1.12. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 1.13. Пројектовати систем за одвођење отпадних вода и постројења за пречишћавање отпадних вода тако да у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбеди пречишћавање којим ће се осигурати да квалитет испуштених

- отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од рецепијента. Утврдити могуће локације испуштања у рецепијент односно предвидети одвожење непречишћених вода до најближег градског постројења за пречишћавање;
- 1.14. Отпадне воде се не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
  - 1.15. При испуштању отпадних вода у рецепијент придржавати се:
    - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).
    - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012).
  - 1.16. Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016);
  - 1.17. Третман отпадног муља из сепаратора масти и уља вршити према условима Закона за заштиту животне средине. Предузети мере за уређење манипулативног простора које ће обезбедити заштиту површинских и подземних вода од евентуалног загађења. За резервоар и опрему морају се обезбедити потребни атести;
  - 1.18. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације за одвођење отпадних вода, локацију сепаратора масти и уља, прикључно место у рецепијент (ситуациони план, попречни профили), као и остале детаље из којих се може сагледати начин прикључења у рецепијент;
  - 1.19. У пројектној документацији дати Упутство о мерама и поступцима које треба предузети у редовним, експлоатационим и хаваријским ситуацијама, у коме ће се дефинисати: обавезе у случају евентуалног изливања течног горива и битумена или проциравања, обавезе око контроле сигналних уређаја, контроле стања таложника и сепаратора уља, као и вођење евиденције о чишћењу истих, у складу са законским и подзаконским прописима који се односе на предметни објекат односно радове;
  - 1.20. За експлоатационе случајеве предвидети посебне мере интервенције (контејнер са струготином или неким одговарајућим материјалом, и остале мере у складу са законским прописима који се односе на реаговање у случају хаваријских ситуација);
  - 1.21. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

2. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
3. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

### Образложење

Општинска управа за урбанизам и изградњу општине Александровац, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове бр ROP-ALK-6237-LOC-1/2022 од 10.03.2022.год. (инт.бр. 350-20/2022-04) у име инвеститора „Самостална занатска радња бетон стил Раца Радован Мијатовић ПР“ из Крушевице бб, 37 230 Александровац ради добијања водних услова за изградњу фабрике за производњу асфалта - асфалтна база на кат.пар.бр. 1663 КО Новаци, општина Александровац.

Објекат је „В“ категорије, класификационе ознаке 125 103.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- ИДР – Главна Свеска 0 „Изградња фабрике за производњу асфалта – асфалтна база Спратности –П на кат.парцели бр. 1663 КО Новаци, класификације 125103, категорије В општина Александровац“, бр.тех.док. ИДР-35/22, март 2022.год., пројектанта GR“Savić N&ND Inženjering” Александровац;
- ИДР – Свеска 1 – пројекат архитектуре – „Изградња фабрике за производњу асфалта – асфалтна база Спратности –П на кат.парцели бр. 1663 КО Новаци, класификације 125103, категорије В општина Александровац“, бр.тех.док. ИДР-35-1/22, март 2022.год., пројектанта GR“Savić N&ND Inženjering” Александровац;
- Катастарско – топографски план, јануар 2022.год., Геодетска радња „Пирамида“ Брус;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-041-4316/2022 од 07.03.2022.год., РГЗ СКН Александровац;
- Копија катастарског плана бр. 953-1/22-12 од 01.02.2022.год., РГЗ СКН Александровац;
- Информација о локацији бр. 350-8/2022-04 од 02.02.2021.год., Општинска управа за урбанизам и изградњу општине Александровац;
- Уверење бр. 956-306-5221/2022 од 08.03.2021.год. да на кат.пар.бр. 1663 КО Новаци нема уписаних/уцртаних подземних нити надземних водова, РГЗ СКН Одељење за катастар водова Краљево;
- Овлашћење за Лидију Савић из Александровца издато од СЗР „Бетон стил Раца Радован Мијатовић ПР“ из Александровца, фебруар 2022.год.;
- Графичка документација идејног решења у dwg– формату.

На основу преузете и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Локација на којој је планирана изградња фабрике за производњу асфалта – асфалтне базе налази се на кат.пар.бр. 1663 КО Новаци, а која је обухваћена Просторним планом општине Александровац („Службени лист општине Александровац“, бр. 4/2011). Новопројектовани објекат је П спратности, укупне бруто површине 310,00 м<sup>2</sup>.

У оквиру асфалтне базе налази се:

- плато са диспозицијом опреме,
- силоси,
- цистерни горионик,
- силос готове масе одакле се врши утовар у транспортна возила,
- командна кућица. Укупна бруто површина командне кућице је 38,00 м<sup>2</sup> и у оквиру ње је предвиђена командна соба, остава и мокри чвор.

Комплетна диспозиција платоа је наткривена. Капацитет асфалтне базе је 120 тона/сат.

За објекат асфалтне базе планиран је прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

Објекат се налази на око 270 м од десне обале Новачке реке, на око 300 м од леве обале Трнавачке реке и на око 600 м од њиховог ушћа.

На основу чл.117. Закона о водама, објекат је: типа 22. – производни или други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе. У смислу водне делатности, чл.43. тачка 3. Закона о водама, у питању је заштита воде од загађења.

Сагласно чл. 6. Закона о водама и Одлуци о утврђивању пописа вода I реда, чл. 43. став 1. Закона о Влади ("Сл. гласник РС", бр. 55/05, 71/05- исправка, 101/07 и 65/08), рек Новачка и Трнавачка се убрајају у водотоке II реда и нису обухваћене Оперативним планом за одбрану од поплава које спроводи ЈВП „Србијаводе“.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 1.1.-1.21., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017), смерницама из Водопривредне основе Републике Србије - Уредба ("Сл. гласник РС", број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 52/2021),, уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ...).

Услов број 2. дат је у складу са чл. 118. Закона о водама водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

Услов број 3. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Водна књига
- Архива

Руководилац ВПЦ „Морава” Ниш

**Dragana**

**Simic**

**200026014**

Digitally signed  
by Dragana

Simic, правник  
200026014

Date: 2022.03.17  
14:14:15 +01'00'

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

**Подаци од значаја за Водну књигу:**

**1. ОПШТИ ПОДАЦИ**

**1.1. Инвеститор**

- Назив: Самостална занатска радња бетон стил Раца Радован Мијатовић ПР
- Матични број: 55527407
- Седиште: Крушевица бб
- Град/општина: Александровац

**1.2. Издато решење:**

- Назив надлежног органа: ЈВП „Србијаводе“ Београд,

**2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ**

**2.1. Тип објекта: број 22)**

Назив објекта: асфалтна база на кат.пар.бр. 1663 КО Новаци, Александровац

**2.2. Административни положај:**

- Округ: Расински,
- Град/Општина: Александровац,
- Насеље: Новаци.

**2.3. Хидрографски положај:**

- Слив: водно подручје Морава, подслив Западна Морава
- (водоток, акумулација, језеро, подземна вода): реке Трнавачка и Новачка,
- Ток уз објекат (јавна канализација, канал, поток, водоток): /

**2.4. Област водопривредне делатности: заштита од вода**

**2.5. Основни карактеристични податак: асфалтна база капацитета 120 t/h.**

**3. ОСТАЛИ ПОДАЦИ**

**3.1. Обрађивач: Ђурђа Богићевић, маст.инж.геол.**

**3.2. Промене у подацима, број и датум (решења о измени, закључка о исправци, решења о укидању, решења о поништењу): /**

**3.3. Напомена: /**