

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-21433-ИУП-1/2016
Број: 351-204/2016-04
Датум: 1. септембар 2016.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву инвеститора "Металац" Новаци општина Александровац, за издавање решења о употребној дозволи за: изградњу Хале за металопрерађивачку делатност; доградњу Надстрешнице; доградњу помоћног објекта; на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору "Металац" АД Новаци из Новака, употреба објеката: Хале за металопрерађивачку делатности, димензија у основи 455,00 м², спратности П (приземље); дограђене Надстрешнице поред постојећих објеката бр. 1, 11 и 12, неправилног трапезастог објекта у оквиру димензија у основи 165 м² спратности П (приземље); помоћног објекта поред постојећег објекта бр. 12, димензија у основи 40 м², спратности (Приземље); све на кат. парцели број 1117 КО Новаци, који су изграђени на основу грађевинске дозволе 351-157/2012-04, од 29. новембра 2012.год. издатом од одељења за развој и инфраструктуру, општинске управе општине Александровац.

Гарантни рок за објекат је две године, у складу са чл. 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15).

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта одрађен од стране комисије АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Београд ОХО архитект, Старине Новака 22, са седиштем у Београду по уговору о вршењу техничког прегледа изграђених објеката, број 123-ТП/2016, Београд, 29.06.2016.год.

Образложење

Инвеститор "Металац" АД Новаци, је поднео захтев под бројем 351-204/2016 од 29. августа 2016.год. за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења, на кат. парцели број 1117 КО Новаци.

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднета је следећа документација:

1. Правноснажно решење о грађевинској дозволи за изградњу: Хале за металопрерађивачку делатност; доградњу Надстрешнице; доградњу помоћног објекта, који су изграђени на основу грађевинске дозволе бр. 351-157/2012-04, од 29. новембра 2012.год. урађено од стране Одељење за развој и инфраструктуру општинске управе општине Александровац.

2. Извештај комисије АГЕНЦИЈЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ Београд ОХО архитект, Старине Новака 22, за технички преглед којим се утврђује да су објекти подобни

за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе број 123-ТП/2016, Београд, 29.06.2016,год.

3. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова на Главној свесци пројекта за извођење да су: изграђена Хала за металопрерађивачку делатност; дограђена Надстрешнице; дограђени помоћни објекат; изведено у свему према грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројектованом.

4. Елаборат геодетских радова за изведени објекат, са подземним инсталацијама од 15. августа 2016.године, израђен од стране Бироа за геодетске послове Гео премер Александровца из Александровца.

5. Изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност од марта 2016. године.

6. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Извештај за технички преглед објекта, у складу са чл. 155. Закона о планирању и изградњи, урадила је комисија у саставу:

1. Милош Ђорић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К656 11, председник комисије;

2. Милош Ђорић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К656 11, члан комисије за архитектуру;

3. Драгиша Пантић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 410 0320 03, члан комисије за конструкцију;

4. Милош Ђорић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 К656 11, члан комисије за хидрантску мрежу;

5. Дејан Милојевић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 7336 04, члан комисије за електричне инсталације;

6. Дејан Милојевић, дипл.инж.ел. Уверење Муп-а 07 број 152-46/13, - спроведеност мера заштите од пожара.

Након прегледа изведених радова на објектима и прегледа документације, Комисија за технички преглед је закључила: да се за изграђене објекте може издати Употребна дозвола.

Ценећи поднети захтев а посебно наводе из записника Комисије за технички преглед објекта, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

За издавање овог одобрења наплаћена је такса у износу од од 19.082,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/2015), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана његовог пријема, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Одељењу у Краљеву ул. Трг Јована Сарића број 3. преко овог органа, уз наплату таксе у износу од 170 динара.

Решење доставити:

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-РГЗ-СКН Александровац по правноснажности издате употребне дозволе

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник