

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-3129-ИУП-4/2016  
Број: 351-266/2016-04  
Датум: 22.11.2016.год  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву број 351-266/2016-04 од 15.11.2016. године, Ивљанин М. Витомир из Лесковице, преко пуномоћника Милоша Ђурића, за издавање употребне дозволе на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 42-47 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ употреба хладњаче на кат. парцели бр. 1525/2 КО Лесковица, инвеститора Ивљанин М. Витомиру из Лесковице, димензије у основи објекта 15,00 x 10,00м са конструктивним стубовима са спољне стране, укупне бруто површи приземља 157,59 м<sup>2</sup>, категорија објекта В, класификациони број објекта 125223, који је изграђена основу грађевинске дозволе бр. 351-67/2016-04 од 24. 03.2016.год.

Извештај комисије за технички преглед објекта од 14.11.2016.год. под бројем 272-61/16 урађен од стране "ЦОНДО" Агенција за пројектовање и инжењеринг, ул. Милешевска 28/17, Београд, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом издавања употребне дозволе, саставни је део решења.

Извршено је геодетско снимање и достављен Елаборат геодетских радова за израђени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени од стране ГР "Геопројект плус" БРУС.

Гарантни рок за објекат је две године, у складу са чл. 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС" бр. 27/15).

Извођач радова је "Грађинг" ДОО Александровац, одговорни извођач Славко Славковић, са лиценцом број 411 2847 03, издатом од стране Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења чини Записник комисије за технички преглед објекта, урађен од стране комисије "ЦОНДО" Агенција за пројектовање и инжењеринг, ул. Милешевска 28/17, Београд, са предлогом за издавање употребне дозволе од 14.11.2016.године.

### Образложење

Ивљанин М. Витомиру из Лесковице, је поднео овом органу захтев дана 15.11.2016.год, преко свог пуномоћника Милоша Ђурића, за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења, за изграђени објекту на кп 1525/2 КО Лесковица.

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднета је следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи за изградњу Хладњаче бр. 351-67/2016-04 од

24.03.2016.године.

2.Извештај комисије за технички преглед објекта бр. 272-61/16 од 14.11.2016.год, урађен од стране "ЦОНДО" Агенција за пројектовање и инжењеринг, ул. Милешевска 28/17, Београд, са предлогом о издавању употребне дозволе .

3.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова у главној свесци пројекта за извођење да је објекат изведен у свему према грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројектованом.

4.Елаборат геодетских радова за израђени објекат и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени од стране ГР Геопројект плус БРУС од октобра 2016.године, одговорно лице Душан С. Чукаревић са лиценцом бр. 02 0024 10 издата од ИКЦ Београд.

5. Изјава одговорног лица за енергетску ефикасност од 2016.године.

6. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје за заступање од стране Ивљанин М. Витомира.

Извештај за технички преглед објекта, у складу са чл. 155.-157. Закона о планирању и изградњи, урадила је комисија од стране "ЦОНДО" Агенција за пројектовање и инжењеринг, ул. Милешевска 28/17,Београд бр. 272/61-16 од 14.11.2016.године.

1.Милош Ђурић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКЦ 300 К656 11- председник комисије.

2.Милорад Ђурић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКЦ 310 2126 03- члан комисије.

3.Милош Ђурић, дипл. инж. арх. са лиценцом ИКЦ 300 К656 11- члан комисије за грађевинске и грађевинско занатске радове.

4.Дејан Милојевић, дипл. инж. ел. са лиценцом ИКЦ 350 Х169 09 - члан комисије за електроенергетске инсталације.

5.Богдан Радојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом ИКЦ 330 5891 03 - члан комисије за машинске инсталације.

Након прегледа изведених радова на објекту и прегледа документације, Комисија за технички преглед је закључила: да се за изграђени објекат, може издати Употребна дозвола.

Ценећи поднети захтев, а посебно наводе из записника Комисије, за технички преглед објекта од стране "ЦОНДО" Агенција за пројектовање и инжењеринг, ул. Милешевска 28/17,Београд, бр. 272-61/16 од 14.11.2016.године, Одељење за развој и инфраструктуру општине Александровац константује да су испуњени услови прописани чл. 158 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), те је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Ценећи поднети захтев, а посебно наводе из записника Комисије за технички преглед објекта, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

За издавање овог одобрења наплаћена је републичка административна такса у износу од 0,2% на предрачунску вредност објекта у износу од 21.000,00 дин. сходно чл. 28 став 3 Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15); Општинска административна такса у износу од 170 дин. сходно Одлуци о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац", бр. 1/2009. год.) и 1000,00 дин. сходно одлуци о накнадама централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана његовог пријема, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Одељењу

у Краљеву ул. Трг Јована Сарића број 3. преко овог органа, уз наплату таксе у износу од 170 динара.

Решење доставити:

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-РГЗ-СКН Александровац по правноснажности издате употребне дозволе

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник