

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-20911-ЦПИ-4/2017
Број: 351-235/2017-04
Датум: 27.март.2017. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника Златибора Крамарића из Крушевца, за инвеститора "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац, из Александровца грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, категорија Б, издвојена 3 стана класификациони број 112211 са учешћем у укупној површини објекта 67,45 % и пословни простор-локал, класификациони број 123001 са учешћем у укупној површини објекта 32,55 % у Александровцу, ул. 29.Новембар, на кат. парцели бр. 3086 К.О. Александровац, бруто површине приземља 163,21 м², спратности П + 1 + ПК (приземље + спрат + поткровље); до висине постојећег слемена од коте пода тротоара износи 10,82м; укупне предрачунске вредности 15.400.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр.027/16 од 27.12.2017. године, израђеној од пројектне организације Биро "АРХИТЕКТУРЕ" Крушевац, главни пројектант је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1418 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђене од Биро "АРХИТЕКТУРЕ" Крушевац, број 027/160 од 27.12.2017.године, главни пројектант је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1418 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу број 027/16: пројекат архитектуре, пројекат конструкције, хидротехничких инсталација, израђене од Биро "АРХИТЕКТУРЕ" Крушевац, одговорни пројектант је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1418 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране "Орион" ДОО Крушевац, бр. П-401/16-Е од 21.12.2016. године, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од Пројектни биро "Простор" Крушевац, бр. 77/16 ПГД-ЕЕ од 19.12. 2016.године, одговорни пројектант је Славица С.Илић , дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0529 13 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу :за пројекат архитектуре, за пројекат конструкција и за пројекат хидротехничких инсталација

израђена од биро "Дреновац" Крушевац, вршилац техничке контроле је Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0875 13 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и техничка контрола за пројекат електроинсталација урађена од Агенција за пројектовање "Струја -пројект", Крушевац, бр. ТК-62/16 од 21.12.2016. године, вршилац техничке контроле електроенергетских инсталација је Томица Д Јовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0762 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Биро за пројектовање "Круел", бр. ЗОП-5/17 од 28.01. 2017.године, одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-63/2016-04 од 03.10.2017. године.

-Извод из листа непокретности број 2821 КО Александровац, издат под бројем 952-1/2017-381 од 08.03.2017. године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-По обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења, инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник пуномоћника, Златибора Крамарића из Крушевца за инвеститора "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац из Александровца је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта, издвојена 3 стана, категорија Б, класификациони број 112211 са учешћем у укупној површини објекта 67,45 % и пословни простор-локал, класификациони број 123001 са учешћем у укупној површини објекта 32,55 % у Александровцу, ул. 29.Новембар , на кат. парцели бр. 3086 К.О. Александровац, бруто површине приземља 163,21 м², спратности П + 1 + ПК (приземље + спрат + поткровље); до висине постојећег слемена од коте пода тротоара износи 10,82м; укупне предрачунске вредности 15.400.000,00 динара, од 10.03.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђене од Биро "АРХИТЕКТУРЕ" Крушевац, број 027/16 од 27.12.2017.године, главни пројектант је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300141803 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу број 027/16: пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација од Биро "АРХИТЕКТУРЕ" Крушевац, број 027/16 од 27.12.2017.године, главни пројектант је Златибор Крамарић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 1418 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од стране стране "Орион " ДОО Крушевац, бр. П-401/16-Е од 21.12.2016. године, одговорни пројектант је Драган Живковић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од Пројектни биро "Простор" Крушевац, бр. 77/16 ПГД-ЕЕ од 19.12. 2016.године, одговорни пројектант је Славица С.Илић , дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0529 13 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Извештај о техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу : пројекта архитектуре, пројекта конструкција и пројекта хидротехничких инсталација израђена од биро "Дреновац" Крушевац, вршилац техничке контроле је Зоран Дреновац, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 381 0875 13 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и техничка контрола за пројекат електроинсталација урађена од Агенција за пројектовање Струја -пројект, Крушевац, бр. ТК-62/16 од 21.12.2016. године, вршилац техничке контроле електроенергетских инсталација је Томица Д Јовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0762 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара израђен од Биро за пројектовање "Круел", бр. ЗОП-5/17 од 28.01. 2017.године, одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-63/2016-04 од 03.10.2017. године.

-Овлашћење за заступање у име инвеститора "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

- По обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења, инвеститор "ТРИ Д ПАРТНЕР" ДОО Александровац не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта. Допринос је утврђен на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист општине Александровац " бр. 2/2015 и 14/2016)

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео

сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник