

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-6775-ЦПИ-1/2017
Број: 351-246/2017-04
Датум: 27.март.2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника Добрице Дуњић из Београда, за инвеститора Станковић Драгана из Доњег Злегиња, општина Александровац, број 351-246/2017-04 од 20.марта 2017.године, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Станковић Драгану из Доњег Злегиња, општина Александровац, грађевинска дозвола за реконструкцију стамбеног објекта бр.4, спратности П (приземље), стамбена зграда са једним станом, класификациони број 111011, категорија А, на кат. парцели бр. 657 К.О. Доња Злегиња, укупна бруто површина приземља објекта је 71,10м², висине слемена 5,59м, укупне предрачунске вредности 2.320.198,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 27-ПГД/17 од 20.03.2017.године, израђеној од пројектне организације СЗР "Озон" Александровац Виноградарска бр. 71, главни и одговорни пројектант је Добрица Дуњић, са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР "Озон" Александровац Виноградарска бр. 71, главни пројектант је Добрица Дуњић, са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, бр. 27-ПГД/17 од 20.03. 2017.године.

-Пројекат за грађевинску дозволу: 1.пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат има одговарајућу носивост и стабилност, израђен од СЗР "Озон" Александровац Виноградарска бр. 71, главни пројектант је Добрица Дуњић, са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, бр. 27-ПГД/17 од 20.03. 2017.године.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу израђена од "Урбанпро" ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, број 62/17 од 20.03.2017.године, вршилац техничке контроле је Аранђеловић Владица, са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-7/2017-04 од 09.03.2017.године.

-Извод из листа непокретности број 312 КО Доња Злегиња од 21.03.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-508, у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- По обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења,

инвеститор не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Добрица Дуњић из Београда је за инвеститора Станковић Драгана, из Доњег Злегиња, општина Александровац, поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију стамбеног објекта бр.4 , спратности П (приземље), стамбена зграда са једним станом, класификациони број 111011, категорија А, на кат. парцели бр. 657 К.О. Доња Злегиња, од 20.03.2017.године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта са главном свеском и пројекат за грађевинску дозволу - 1.пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта израђен од СЗР "Озон" Александровац Виноградарска бр. 71, главни пројектант је Добрица Дуњић, са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, бр. 27-ПГД/17 од 20.03. 2017.године, са техничком контролом урађеном од стране "Урбанпро" ДОО Крушевац, Видовданска бр.5, број 62/17 од 20.03.2017.године, вршилац техничке контроле је Аранђеловић Владица, са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Елаборат енергетске ефикасности израђен од од СЗР "Озон" Александровац Виноградарска бр. 71, главни пројектант је Добрица Дуњић, са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, бр. 27-ПГД/17 од марта 2017.године.

-Решење о озакоњењу објеката број 351-129/2017-04 од 14. јула 2017.године.

-Извештај о затеченом стању за потребе озакоњења израђен од СЗР "Озон" Александровац Виноградарска бр. 71, главни пројектант је Добрица Дуњић, са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом из ИКС, број 48/16 од 12.07.2016.године.

-Катастарско топографски план за кат.пар. 657 КО Доња Злегиња, израђен од Гео - жупа од фебруара 2017.године.

-Овлашћење за заступање пуномоћнику Добрици Дуњић.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

По обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења, инвеститор Станковић Драгана из Доњег Злегиња не подлеже плаћању доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник