

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-17133-ИСАЊ-1/2019
Интерни број: 351-1129/2017-04
Датум: 20. јун 2017. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника Славка Савковић из Александровца, од 15.06.2017 године, за инвеститора Дубовац Радмила из Александровца, Смоничка бр.29, ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта - транспаренте ограде, на основу члана 8д; члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Издаје се инвеститору: Дубовац Радмилу из Александровца, одобрење за изградњу помоћног објекта -транспаренте ограде, у Александровцу, на кат. парцели бр. 2250/1 К.О. Александровац, у ул. Смоничка бр.29 са бетонским парапетом 60 цм, транспарентним делом ограде 80 цм, и челичним стубовима. Укупна дужина транспаренте ограде је 26, 42м, где је дужина према кп 2249/1 КО Александровац 9,22м, према кп 2250/2 КО Александровац 17,20м, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - ограде бр. ИДП-42/17 од јуна 2017. године, израђен од ДОО Грађинг Александровац, главни пројектант, Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311387403 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - транспарентне ограде, бр. ИДП-42/17 од јуна 2017. године, израђен од ДОО Грађинг Александровац, главни и одговорни пројектант, Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311387403 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту је 304.380,00динара.

-Извод из листа непокретности бр. 1806 КО Александровац, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1075 од 19.06.2017.год.

-У складу са чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова,

са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16).

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Славко Савковић из Александровца, поднео је захтев за изградњу помоћног објекта -транспаренте ограде, у Александровцу, на кат. парцели бр. 2250/1 К.О. Александровац, у ул. Смоничкој бр. 29, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеску идејног пројекта и идејни пројекат у три примерка, за изградњу помоћног објекта -транспарентне ограде, израђен од израђен од ДОО Грађинг Александровац, главни пројектант и одговорни пројектант, Славко Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311387403 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Уверење катастарског плана водова, издату од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 956-01-14/2017 од 15.06.2017. године.

-Катастарско-топографски план урађен од стране Бироа за геодетске послове "ГР Геометар" Александровац, 29.05.2017.године.

-Решење о озакоњењу издато од Одељења за развој и инфраструктуру, општине Александровац бр. 351-1360/2010-04 од 11. маја 2017.године за стамбени објекат бр.1.

Извод из листа непокретности бр. 1806 КО Александровац, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1075 од 19.06.2017.год, где је увидом утврђено да је власник парцеле Дубовац Радмил.

-У складу са чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/2015), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009) и 2000 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења
Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.