

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-17510-ИСАЊХА-1/2018
Интерни број: 351-2074/2018-04
Датум: 08.08.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника Ами Монтер из Крушевца, за инвеститора Републику Србију- Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, Град Београд, Булевар Михајла Пупина 2а, 11000 Нови Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Република Србија- Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, Град Београд, Булевар Михајла Пупина 2а, 11000 Нови Београд, одобрење за извођење радова на адаптацији и енергетској санација објекта Сутјеска -зграда за смештај корисника тренинг центра, категорије В класификациони знак 127 410, на катастарској парцели бр. 173 К.О. Бзенице, Митрово Поље.

Предрачунска вредност радова је 14.312.840,00динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
- Главна свеска идејног пројекта број ИДП-00/17088 из јуна 2018. године, израђена од пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд.

-Идејни пројекат: 1. пројекат архитектуре број ИДП-01/17088 одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд; 2. пројекат конструкције број ИДП-02/17088 одговорни пројектант Барбара М. Илић, дипл.инж.грађ. лиценца 310 Ф427 07 ИКС Београд; 3. пројекат хидротехничких инсталација број ИДП-03/17088 одговорни пројектант Љубомир Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца 314 3597 03 ИКС Београд; 4. пројекат електроенергетских инсталација број ИДП-04/17088 одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. лиценца 350 1825 03 ИКС Београд, 5. пројекат машинских инсталација број ИДП-06/17088 одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. лиценца 330 л779 ИКС Београд израђени од пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности број К 04-06/2018 од јуна 2018.године, израђен од пројектанта КУИДДИТА ДОО Београд, одговорни пројектанта Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 381 1655 17 ИКС Београд.

-Извод из листа непокретности број: 377 КО Бзенице, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1286 од 03.08.2018.год.

прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговара пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Ами Монтер из Крушевца, за инвеститора Република Србија-Министарство Унутрашњих Послова Републике Србије, Град Београд, Булевар Михајла Пупина 2а, 11000 Нови Београд, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на адаптацији и енергетској санација објекта Сутјеска -зграда за смештај корисника тренинг центра, категорије В класификациони знак 127 410, на катастарској парцели бр. 173 К.О. Бзенице, Митрово Поље. од 02.08.2018.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеска идејног пројекта број ИДП-00/17088 из јуна 2018. године, израђена од пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд.

-Идејни пројекат: 1. пројекат архитектуре број ИДП-01/17088 одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд; 2. пројекат конструкције број ИДП-02/17088 одговорни пројектант Барбара М. Илић, дипл.инж.грађ. лиценца 310 Ф427 07 ИКС Београд; 3. пројекат хидротехничких инсталација број ИДП-03/17088 одговорни пројектант Љубомир Јовановић, дипл.инж.грађ. лиценца 314 3597 03 ИКС Београд; 4. пројекат електроенергетских инсталација број ИДП-04/17088 одговорни пројектант Зоран Шипетић, дипл.инж.ел. лиценца 350 1825 03 ИКС Београд, 5. пројекат машинских инсталација број ИДП-06/17088 одговорни пројектант Ђорђе Газдић, дипл.инж.маш. лиценца 330 л779 ИКС Београд израђени од пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд.

- Елаборат енергетске ефикасности (за постојеће и нивопроектвано стање) број

К 04-06/2018 од јуна 2018.године, израђен од пројектанта КУИДДИТА ДОО Београд, одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 381 1655 17 ИКС Београд.

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење, је по службеној дужности прибавило извод из листа непокретности број број: 377 КО Бзенице, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1286 од 03.08.2018.год. прибављен по службеној дужности за кат. парцелу број: 173 КО Бзенице, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у смислу члана 135, става 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

-У складу са чл. 97.став 8. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

- Овлашћење за спровођење обједињене процедуре за Ами Монтер из Крушевца.

- Изјашњење заменика државног правобраниоца одељења у Краљеву, број дп.71/18 од 20.04.2018.године.

- Копију катастарског плана Службе за катастар непокретности Александровац бр. 953-1/17-501 од 26.12.2017.године.

- Копију катастарског плана водова Службе за катастар непокретности Александровац бр. 956-01-36/17 од 26.12.2017.године.

- Извештај о затеченом стању објекта број 17088.05.04 израђен од пројектанта Ами Монтер ДОО, Трг копаоничких жртава бр. 4/8, Крушевац, главни пројектант Вишња Вушковић Минић, дипл.инж.арх. лиценца 300 М342 13 ИКС Београд.

- Решење о озакоњењу објекта број 351-1327/2018-04 од 07.05.2018. од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Накнада за ово решење је наплаћена у износу од 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник одељења за урбанизам и изградњу
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ