

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-32396-ИСАЊ-1/2018
Интерни број: 351-2635/2018-04
Датум: 30.10.2018.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Општине Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, ради издавања решења о одобрењу за извођење радова на Инвестиционом одржавању објекта Дом Културе "Милосав Буца Мирковић", на КП број 3231 КО Александровац, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Општини Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26, одобрење за извођење радова на Инвестиционом одржавању објекта Дом Културе "Милосав Буца Мирковић", на КП број 3231 КО Александровац, категорије В, класификациони број 126 102, ул. 10. Август бб, општина Александровац, у делу галеријског простора унутар објекта дома културе: замена унутрашње столарије, ревитализација подова и плафона, молерско фарбарски радови замена расвете, утичница и прекидача, у истом броју и на истим местима, замена санитарних уређаја са припадајућим цевима, фитинзима и вентилима ради побољшања услова коришћења и услед дотрајалости.

Предрачунска вредност радова према достављеној и одобреној документацији износи 8.428.526,62 динара.

Саставни део овог решења је Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, израђен од Пројектни биро Студио Милосављевић, ул. Радмиле Шишковић бр.21, Смедеревска Паланка Србија, број ТО 05-10/2018 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца 300П505 17 ИКС Београд, са изјавама да планирани радови не мењају постојећи капацитет инсталација.

- Препис листа непокретности бр: 3039 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1751 од 30.10.2018.године, прибављен по службеној дужности.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно

извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Иван Милосављевић из Смедеревске Паланке, за инвеститора Општину Александровац, ул. Јаше Петровића бр.26 поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на Инвестиционом одржавању објекта Дом Културе Милосав Буца Мирковић, ближе описних у диспозитиву овог решења, на КП број 3231 КО Александровац, категорије В, класификациони број 126 102, од 29.10.2018.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, израђен од Пројектни биро Студио Милосављевић, ул. Радмиле Шишковић бр.21, Смедеревска Паланка Србија, број ТО 05-10/2018 од октобра 2018.године, одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл.инж.арх., лиценца 300П505 17 ИКС Београд, са изјавом да планирани радови не мењају постојећи капацитети.

- Препис листа непокретности број 3039 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1751 од 30.10.2018.године, прибављен по службеној дужности за доказ о праву својине на земљишту и објекту.

- У складу са ставом 8. члана 97. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

- Пуномоћје за Иван Милосављевић из Смедеревске Паланке.

- Доказ о уплаћеној административној накнади за ЦЕОП.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) је прописано да се извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, ...радови на адаптацији, санацији и реконструкцији објекта, раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, промени намене без извођења грађевинских радова, врше на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, а које се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона и који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта,односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за особе са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног, утврђено је да су испуњени услови из члана 145. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС бр. 72/09,81/09,64/10-УС, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13,98/13 УС,132/14 и 145/2014) за издавање решења којим се одобрава извођење радова, па је донета одлука као у диспозитиву.

Административна такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 45/15,83/15,50/16,61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

Накнада за ово решење је наплаћена у износу од 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник