

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-31587-ИСАЊ-1/2018
Број: 351-2626/2018-04
Датум: 25.10.2018.година
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Луковић Д. Зорана, ул. Крушевачка 135, Општина Александровац, за издавања решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију помоћног објекта а на основу члана члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Луковић Д. Зорана, ул. Крушевачка 135, Општина Александровац, решење о одобрењу за реконструкцију постојећег помоћног објекта спратности П (приземље) на катастарској парцели бр. 1020/7 КО Стањево, класификационог броја 127141, категорије А, укупне бруто површине приземља 19,00м², висине слемена 5м, према приложеној и одобреној техничкој документацији: главна свеска бр. ИДП-115/18, октобар 2018.г., идејни пројекат: 1. пројекат архитектуре израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд.

Укупна предрачунска вредност је 1.320.000,00 динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:
-Локацијски услови број 350-73/2018-04 од 03.10.2018.године издати од овог одељења, Главна свеска бр. ИДП-115/18 и идејни пројекат архитектуре бр.ИДП-115-1/18, октобар 2018.г., израђен од пројектне организације пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд. -Извод из листа непокретности број 300 КОСтањево бр. 952-1/2018-1724 од 24.10.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2626-1/2018-04 од 25.10.2018. године, за реконструкцију објекта број 3, спратности П, у износу од 90,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Луковић Зоран је дужан да плати износ од 63,00 динара

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Луковић Д. Зоран, ул. Крушевачка 135, Општина Александровац, преко пуномоћника, Лидије Савић из Александровца, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за реконструкцију помоћног објекта бр.3, спратности П (приземље) на катастарску парцели бр. 1020/7 КО Стањево, класификационог броја 127 141, категорије А, укупне бруто површине приземља 19,00м², висине слемена 5м, од 24.10.2018.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главна свеска бр. ИДП-115/18, октобар 2018.г., идејни пројекат: 1. пројекат архитектуре бр.ИДП-115-1/18, октобар 2018.г., израђен од пројектне организације ГР "САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ" Александровац, главни и одговорни пројектант је Лидија М. Савић диг, лиценца бр.310 Е 101 06 ИКС Београд.

- У изводу из листа непокретности број 300 КО Стањево бр. 952-1/2018-1724 од 24.10.2018.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац, инвеститор се води као власник парцеле бр.1020/7 КО Стањево, помоћни објекат 3 је озакоњен.

- По обрачуну о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, овог одељења,бр. 351-2626-1/2018-04 од 25.10.2018.године, за реконструкцију постојећег помоћног објекта спратности П, инвеститор Луковић Зоран има обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 63,00 динара.

- За архивски пројекат је приложен извештај о затеченом стању објекта за потребе озакоњења, за објекат бр. 3, ДОО Грађинг Александровац, 38/16 од 21.07.2016.године, а у складу са чл.43 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Пуномоћје за подношење захтева.

- Катастарско - топографски план предметне КП број 1020/7КО Стањево, од 08.08.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрађивач
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Иван Новаковић, дипл.правник