

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-30757-ИСАЊ-1/2018
Број: 351-2617/2018-04
Датум: 17.10.2018. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "Југоросгаз" АД Београд из Београда, преко пуномоћника Микице Бугариновића из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: "Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина, бр. 8-10 одобрење за извођење радова на изградњи гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, у ул. Крушевачка 12/9-3, за потрошача Голубовић Предрага, на КП бр. 2723/2 К.О. Александровац, категорија Г, класификациони број 222100.

Предрачунска вредност радова је 134.387,00 динара, према приложеној техничкој документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Главна свеска идејног пројекта бр. ИП КГП ШЗ 22/2018-0 и идејни пројекат машинских инсталација, бр. ИП КГП ШЗ 22/2018-6 од 27.09.2018. године, одговорно лице - Зоран Његовановић, "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Ф686 07 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

- Извод из листа непокретности број: 2827 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1680 од 16.10.2018.год. прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које

инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговара пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

"Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина бр. 8-10 поднео је захтев за издавање одобрења за изградњу гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, у ул. Крушевачка 12/9-3, на КП бр. 2723/2 К.О. Александровац, за потрошача Голубовић Предрага, категорија Г, класификациони број 222100 дана 16.10.2018.године.

Гасни прикључак је за индивидуални објекат стан 3, у ул. Крушевачка 12/9 на КП 2723/2 КО Александровац у дужини од око 47м, пречника 40мм, ПЕ 100.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеска идејног пројекта бр.ИП КГП ШЗ 22/2018-0 и идејни пројекат машинских инсталација, бр. ИП КГП ШЗ 22/2018-6 од 27.09.2018. године, одговорно лице - Зоран Његовановић, "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. лиценца бр. 330 Ф686 07 ИКС Београд.

- Извод из листа непокретности број: 2827 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1680 од 16.10.2018.год., као доказ о праву својине.

- Технички услови од Телеком Србија Београд бр.318709/2-2018 од 08.08.2018.године, за изградњу гасоводног прикључка за објекат Голубовић Предрага: пре почетка извођења радова обратити се Телеком Србија АД, обавештавајући их о датуму и времену почетка радова, на местима укрштања и паралелног вођења и приближавања планиране трасе гасоводне мреже са постојећом подземном ТК инфраструктуром, са мин. растојањем 0,4м уз све мере заштите од стране стручног лица Телеком АД.

- Технички услови бр. 3058/18-У од 15.08.2018.год. од ЈКСП Александровац за издавање услова за укрштање и паралелно вођење својих инсталација са инсталацијама Југоросгаз а.д. Београд, из Београда у којој је један од услова да се пре почетка извођења радова обавести ЈКСП Александровац. На местима међусобног укрштања и паралелног вођења гасних инсталација са инсталацијама водовода и канализације најмање хоризонтално растојање треба да буде 1,0 м, а најмање вертикално растојање треба да буде 0,5м уз обавезу да гасне инсталације буду испод водовода, са напоменом: Посебно обратити пажњу на близину постојеће канализационе цеви која пролази непосредно уз ПЕ цев 25мм за КМРС која је прикључак за Предрага Голубовића.

- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од: "ЕПС Дистрибуције" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац за укрштање и паралелно вођење гасних инсталација и електро инсталације, за потрошача, бр.8x000-Д0911-221596/2 од 10.08.2018.године у ком није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова, и потреба обавестити надзорни орган Електродистрибуције Крушевац.

- Решење о одобрењу за прикључење од Југоросгаз АД Београд, бр. Ал/Р-11 од 29.05.2018.године.

- Оверену сагласност стамбене заједнице Крушевачка 12Ж, број УОП 509/18, од 08.05.2018.године.

- Овлашћење за заступање за Микицу Бугариновића.

- Копија катастарског плана водова Службе за катастар непокретности Александровац бр. 956-01-271/18 од 23.07.2018.године.

- Сагласност за раскопавање јавне површине, издата од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, број 352-55-1/2018 од 05.10.2018.године.

- Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.године.

- Доказ о плаћеној административној такси и накнади.

-У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 5460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.), и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник