

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-30339-ИСАЊ-1/2018
Број: 351-2607/2018-04
Датум: 12.10.2018.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Арсић Иване из Александровца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Арсић Ивани из Александровца, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објект број 1, спратности По+П+1, у Александровцу, на кат. парцели бр. 3210/1 К.О. Александровац, у ул. Омладинској бр.33, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације израђен од "РИЗ" ДОО, ул. Јаше Петровића 42, 37230 Александровац бр. 734 од 09.10.2018.године, главни пројектант Зоран Бојовић, лиценца 330 6622 04 ИКС Београд.

Предрачунска вредност радова је 153.550,00 динара, према приложеном идејном пројекту.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације - б. пројекат машинских инсталација, број 734 од 09.10.2018.године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

-Препис листа непокретности бр: 20 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1658 од 12.10.2018.године, прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које

инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Бојовић Зоран из Александровца, за инвеститора Арсић Ивану из Александровца, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр.1 , спратности По+П+1 на КП бр 3210/1 К.О. Александровац у ул. Омладинској бр. 33, у Александровцу, дана 11.10.2018.године.

Уз захтев за издавање решење о одобрењу за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеску идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат израђене од "РИЗ" ДОО, ул. Јаше Петровића 42, 37230 Александровац број 734 од 09.10.2018.године, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Препис листа непокретности бр. 20 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1658 од 12.10.2018.године, прибављен по службеној дужности, као доказ о праву својине, за сувласника је приложена оверена од стране јавног бележника сагласност Стајковац Јелене УОП-два:3891-2018 од 11.10.2018.године.

- Решење о одобрењу за прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Александровцу, у ул. Омладинској бр.33, на КП 3210/1 КО Александровац, издато од Југоросгаз АД Београд, број Ал/Р-17 од 05.10.2018.године.

- Решење о озакоњењу објеката, издато од Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, број 351-948/2017-04 од 29.12.2017.године.

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади.

- Оверено пуномоје за подношење захтева број 4067/2018 од 10.10.2018.године.

- У складу са чл. 97. став 8-9. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16, 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник