

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 351-2411/2018-04
Број: РОП-АЛК-29455-ИСАЊ-1/2018
Датум: 08.10.2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Вере Рилак, ул. Доситејева бр. 4, Александровац од 04.10.2018.године, за издавање решења о одобрењу, на основу члана 8д, члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Издаје се инвеститору Рилак Вери, ул. Доситејева бр. 4, Александровац, одобрење за изградњу помоћног објекта-гараже спратности Су (сутерен), бруто изграђена површина је 37,70м², и АБ ограда висине Н=1,40м, дебљина зида 25цм, на кат. парцели бр.1807/3 К.О. Александровац, класификационог броја 127141, категорије А.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту је 919.300,00динара.

Површина кат. парцеле бр. 1807/3 К.О. Александровац је 483,00м².

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
- Локацијски услови број 350-65/2018-04 од 12.09.2018.године издати од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат ИДП 042/2018 од 01.10.2018.године од стране Биро "АРХИТЕКТУРА", Крушевац, Ул.Р.Стојадиновића бр.8, одговорни пројектант Златибор Крамарић, дипл.инж арх, лиценца 300 1481 03 ИКС Београд.

- Препис листа непокретности бр. 1644 КО Александровац, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1627 од 05.10.2018.год.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-2411-1/2018-04 од 08.10.2018. године износи 6.755,00динара и инвеститор Рилак Вера из Александровца, ће платити једнократно чиме је стекла право на умањење доприноса 30 %. Уплату у износу од 4.729,00 динара извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 96/16, 120/17).

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката, угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката, угрозити животну средину, природна и културна добра.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Рилак Вера, ул. Доситејева бр. 4, Александровац, преко пуномоћника је Златибора Крамарића из Крушевца, је 04.10.2018.године поднела захтев за изградњу помоћног објекта-гараже спратности Су и АБ оградe висине Н=1,40м, дебљина зида 25цм, на кат. парцели бр.1807/3 К.О. Александровац, класификационог броја 127141, категорије А.

АБ ограда је дебљине д=25 цм, висине 1,40 м од коте будућег тротоара, габарит гараже 6,50x4,10м, прилазно степениште 1,70 x 6,50м.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове број 350-36/2018-04 од 12.09.2018.године издате од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат ИДП 042/2018 од 01.10.2018.године од стране Биро "АРХИТЕКТУРА", Крушевац, Ул.Р.Стојадиновића бр.8, одговорни пројектант Златибор Крамарић, дипл.инж арх, лиценца 300 1481 03 ИКС Београд.

- Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-2411-1/2018-04 од 08.10.2018. године, за изградњу помоћног објекта, у износу од 6.755,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Вера Рилак из Александровца, је дужна да плати износ од 4.729,00 динара

- Као доказ о праву својине на земљишту ово одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 1644 КО Александровац, Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1627 од 05.10.2018.год. за катастарску парцелу број 1807/3 КО Александровац, што представља доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту, у смислу члана 135. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник број 72/09, 81/09 - исправка 64/10-УС, 24/2011, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС,98/13-УС,132/14 и 145/14).

- Овлашћење за подношење захтева.

-Катастарско топографски план који је урађен од стране Гео Жупа, од септембра 2018.године.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника

о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања преписа листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018) и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник