

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-26739-ИСАЊ-1/2018
Интерни број: 351-2392/2018-04
Датум: 14. септембар 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора "Југоросгаз" АД Београд из Београда, преко пуномоћника Микице Бугариновића из Београда, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: "Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина, бр. 8-10 одобрење за извођење радова на изградњи гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, за стан у стамбеној згради, потрошача Голубовић Бојана из Александровца, ул. Крушевачка бр.12/2-17 на кат. парцели бр. 2734 К.О. Александровац, категорија Г, класификациони број 222100.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Главна свеска идејног пројекта бр.ИП КГП ШЗ 07/2018-0 и идејни пројекат машинских инсталација, бр. ИП КГП ШЗ 07/2018-6 од 18.07.2018. године, одговорно лице - Зоран Његовановић, "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Ф686 07 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Извод из листа непокретности број: 2662 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1512 од 13.09.2018.год. прибављен по службеној дужности.

Предрачунска вредност радова је 111.408,00 динара, према приложеној техничкој документацији.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи Службени гласник РС, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14).

Инвеститор прибавља сагласност за раскопавање јавне површине у складу са Одлуком о општинским и некатегорисаним путевима и улицама на територији општине Александровац, и прилаже уз пријаву радова.

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за изградњу, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговара пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

"Југоросгаз" АД Београд, из Београда, ул. Змај Јовина бр. 8-10 поднео је захтев за издавање одобрења за изградњу гасног прикључка на изграђену дистрибутивну гасну мрежу у Александровцу, за стан у стамбеној згради потрошача Голубовић Бојана из Александровца, ул. Крушевачка бр. 12/2-17 на кат. парцели бр. 2734 К.О. Александровац, категорије Г, класификациони број 222100, дана 12.09.2018.године.

Гасни прикључак за стан у стамбеној згради, у дужини од око 20м, пречника 40мм, ПЕ 100 се изводи на делу КП 2734 КО Александровац.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеска идејног пројекта бр.ИП-КГП ШЗ 07/2018-0 и идејни пројекат машинских инсталација,бр. ИП КГП ШЗ 07/2018-6 од 18.07.2018. године, одговорно лице - Зоран Његовановић, "Телекомуникација" ДОО Блаце; главни и одговорни пројектант је Зоран Шуша, дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Ф686 07 издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Извод из листа непокретности број: 2662 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1512 од 13.09.2018.год. прибављен по службеној дужности, где се потрошач Голубовић Бојан наводи као власник стана број 17, у стамбеној згради на КП 2734.

- Сагласност за раскопавање јавне површине бр.352-50-1/2018 од 13.09.2018.године издата од Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Технички услови од Телеком Србија Београд бр.196902/2-20188 од 15.05.2018.године, за укрштање и паралелно вођење ТК инсталација са инсталацијама Југоросгаз АД Београд, из Београда у којој је један од услова да се пре почетка извођења радова обавести надлежно одељење Телеком Србија АД.

- Технички услови бр. 1899/18-У од 14.05.2018.год. од ЈКСП Александровац за издавање услова за укрштање и паралелно вођење својих инсталација са инсталацијама Југоросгаз а.д. Београд, из Београда у којој је један од услова да се пре почетка извођења радова обавести ЈКСП Александровац.

- Услови за укрштање и паралелно вођење издати од:"ЕПС Дистрибуције"ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац за укрштање и паралелно вођење гасних инсталација и електро инсталације, за потрошача, бр.8x000-Д0911-135967/2 од 21.05.2018.године у ком се наводи услов да се пре почетка извођења радова обавести "ЕПС Дистрибуција".

- Решење о одобрењу за прикључење од Југоросгаз АД Београд, бр. Ал/Р-9 од 03.05.2018.године.

- Оверену сагласност испред Слога -Еуропродукт ДОО Александровац. кат.парцелу бр. 2734, број 1292/2018 од 13.04.2018.године.

-Решење регистра привредних субјеката за Слога -Еуропродукт ДОО Александровац.

- Сагласност испред кучног савета стамбене зграде, за Голубовић Бојана, од стране председника кућног савет број 1390/2018 од 23.04.2018.године.

- Решење Одељења за буџет и финансије, општине Александровац за упис стамбене заједнице и упис управника, број 360-14/2017 од 11.12.2017.године.

- Овлашћење за заступање за Микицу Бугариновића.

- Копија катастарског плана водова Службе за катастар непокретности Александровац бр. 956-01-8/18 од 15.06.2018.године.

- Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00021/2015-07 од 03.02.2015.године.

- Мишљење Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр.011-00-00282/2016-07 од 28.04.2016.године.

- Доказ о плаћеној администативној такси и накнади.

-У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

За потребе издавања извода из листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 5400140600, и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310,00 дин. и 5460,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.), и 5000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 60/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) и предаје преко овог органа.

Решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору, имаоцима јавних овлашћења, архиви.

Обрађивач

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Иван Новаковић, дипл.правник