

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-24861-ИСАЊ-1/2018
Интерни број: 351-2381/2018-04
Датум: 30. август 2018.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Ђурић Мирослава, Александровац, ул. Крушевачка бр.59 за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбеном објекту, бр.3, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Ђурић Мирославу, Александровац, ул. Крушевачка бр.59, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у постојећи стамбени објекат, бр.3, спратности П+1 (приземље+спрат), у Александровцу, на кат. парцели бр. 2744 К.О. Александровац, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације израђен од "РИЗ" ДОО Александровац из Александровца, бр. 732 од 10.08.2018.године, главни пројектант Зоран Бојовић, лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

Предрачунска вредност радова је 130.450,00 динара, према приложеном идејном пројекту.

Саставни део овог решења је:

-Техничка документација: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације - б. пројекат машинских инсталација, бр. 732 од 10.08.2018.године, израђен од "РИЗ" ДОО Александровац, ул. Јаше Петровића бр.42, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, лиценца бр. 330 6622 04 издате од ИКС у Београду.

-Извод листа непокретности бр: 368 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1418 од 27.08.2018.године, прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Бојовић Зоран из Александровца, за инвеститора Ђурић Мирослава, Александровац, ул. Крушевачка бр.59, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат број 3 у копији плана, спратности П+1, у Александровцу, на кат. парцели бр. 2744 К.О. Александровац, од 27.08.2018.године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Главну свеску идејног пројекта и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат израђене од "РИЗ" ДОО Александровац из Александровца, бр. 732 од 10.08.2018.год., главни пројектант Зоран Бојовић, са лиценцом бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Увидом у извод из листа непокретности бр: 368 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2018-1418 од 27.08.2018.године, који је прибављен по службеној дужности, стамбени објекат број 3, спратности П+1 је својина инвеститора, објекат је уписан по Закону о озакоњењу објеката.

- Копија плана кат.парцеле бр.2744 КО Александровац, од 02.2017.године, издата од Службе за катастар непокретности Александровац.

- Решење о прикључењу од Југоросгаз АД Београд, бр. Ал/П-8 од 18.04.2018.године.

- Уговор о прикључењу на систем Југоросгаз АД Београд, бр. Ал/Уг-8 од 18.04.2018.године.

- Оверено пуномоћја за Зорана Бојовића, бр.УОП 1089/18 од 14.08.2018.год.

- Доказ о уплаћеној административној такси и накнади.

- У складу са чл. 97. став 8-9. Закона о планирању и изградњи за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 310 и 460,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 60/16).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 470,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 50/2018) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрада:

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл. правник