

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-36390-ИСАЊХА-3/2021
Број: 351-45/2021-04
Датум: 02.03.2021.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Марјановић Вишње, Београд, Захумска бр.45, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта, спратности П, на кат. парцели бр. 6743/2 КО Ратаје, општина Александровац, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/37 и 9/2020), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", бр. 102/2020), члана 3, 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), по овлашћењу Начелника Општинске управе општине Александровац, доноси:

РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Марјановић Вишњи, Београд, Захумска бр.45, решење о одобрењу за изградњу економског објекта, спратности П (приземље), на кат. парцели бр. 6743/2 КО Ратаје категорије А, класификациони знак 127121, укупне бруто површине 28 м², укупне нето површине 25,84м², висине објекта 4,12 м, према приложеном и одобреном идејном пројекту.

Укупна предрачунска вредност радова је 1.000.000,00 динара према идејном пројекту. Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:
-Локацијски услови број 350-93/2020-04, број РОП-АЛК-36390-ЛОЦ-1/2020 од 24.12.2020.године овог Одељења.

-ИДП:Главна свеска и идејни пројекат архитектуре бр. 25/10-04 од 24.01.2021. године, урађен од стране АГИ "ИНГ ПРОЈЕКТ", Пожега, главни и одговорни пројектант је Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 5941 03 ИКС Београд.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-45/2021-04 од 02.03.2021. године, за изградњу економског објекта спратности П, у износу од 4.610,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор је дужан да плати износ од 3.227,00 динара

Инвеститор радова је дужан да пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона и члана 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз пријаву радова подноси се доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са овим законом, решење о кућном броју, доказ о плаћеној административној такси, као и други докази одређени прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Марјановић Вишња, Београд, Захумска 45, преко пуномоћника, Ковачевић Миљко из Пожеге, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта, спратности П (приземље), класификације 127121, категорије А на кат. парцели 6743/2 КО Ратаје, укупне бруто површине 28м², укупне нето површине 25,84м², висине објекта 4,12м, дана 25.02.2021.године.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио следећу документацију:

- Главну свеску и идејни пројекат архитектуре бр. 25/10-04 од 24.01.2021. године, урађеног од стране АГИ "ИНГ ПРОЈЕКТ", Пожега, главни и одговорни пројектант је Ковачевић Миљко дипл.инг.грађ, лиценца бр. 310 5941 03 ИКС Београд.

- Правноснажно решење о промени намене пољопривредног земљишта са доказом о уплати таксе, Одељења за пољопривреду и рурални развој, број 320-4/2021-06 од 19.02.2021.године.

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

- Овлашћење за подношење захтева.

Доказ о праву на земљишту: Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно члану 17. и 19. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: претрага по броју кат.парцеле 6743/2 КО Ратаје од 02.03.2021.године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта овог одељења број 351-45/2021-04 од 02.03.2021. године, за изградњу економског објекта спратности П и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор је дужан да плати износ од 3.227,00 динара, за једнократну уплату.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју: угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката, угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика

објекта, у свему према прописима за изградњу објаката,угрозити животну средину, природна и културна добра.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 9/2020) и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3 став 2 тачка 18 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС" бр. 102/2020), па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) одлучено као у диспозитиву овог решења

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС",бр. 144/2020), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 144/2020) и предаје преко овог органа.

Обрадила: Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Начелник Општинске управе
П.О. Начелник одељења
Александар Вучковић, дипл.инж.грађ.