

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-495-ИСАЊ-2/2020
Заводни број: 351-14/2020-04
Датум: 30.01.2020.године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора АД "Вино Жупа" Александровац, општина Александровац, ул.Крушевачка бр.36 за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору АД "Вино Жупа" Александровац, МБ 07176074, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекту број 1, зграда прехрамбене индустрије и производње пића, спратности П, категорије В, класификациони број 125103, на к.п.бр. 1070/6 КО Стањево, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

- Локацијски услови овог одељења, број 350-3/2020-04 број РОП-АЛК-495-ЛОЦ-1/2020 од 22.01.2020.године.

- Главна свеска број 756-0 и идејни пројекат за унутрашње гасне инсталације (6.машинске инсталације) број 756-1 од 27.01.2020.године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд;

- Елаборат заштите од пожара, број 06/20 од 27.01.2020. године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд, лиценца МУП-а 09-152-2943/17.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација, према подацима из идејног пројекта, износи 47.500,00 динара.

- Подносилац захтева је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао одобрење за извођење радова, пре почетка извођења радова, са навођењем датума почетка и рока завршетка грађења, односно извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/17 и 37/19)и члана 30. и 31. Правилника о поступку обједињене процедуре. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Сходно чл.123. став 5. Закона о планирању и изградњи, за објекте за које се у складу са законом којим се уређује заштита од пожара (Закон о заштити од пожара("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) чл.33. и 34.) прибавља сагласност на технички документ, пре издавања употребне дозволе прибавља се сагласност на пројекат за извођење. Инвеститор подноси органу који је издао решење о одобрењу, до подношења захтева за издавање употребне дозволе, захтев за издавање сагласности на главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у складу са чланом 37. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019).

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правоснажно решење из става 2. овог члана и правоснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Зоран Бојовић из Александровца, за инвеститора АД "Вино Жупа" Александровац, ул. Крушевачка бр.36, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у објекту број 1 зграда прехрамбене индустрије и производње пића, спратности П, категорије В, класификационог броја 125103 на к.п. број 1070/6 КО Стањево, од 30.01.2020. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

- Локацијске услове овог одељења, број 350-3/2020-04 број РОП-АЛК-495-ЛОЦ-1/2020 од 22.01.2020.године.

- Главну свеску број 756-0 и идејни пројекат-машинских инсталација број 756-2 од 27.01.2020.године, израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Елаборат заштите од пожара, број 06/20 од 27.01.2020.године израђен од "РИЗ" ДОО ул. Јаше Петровића 42, Александровац, одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд, лиценца МУП-а 09-152-2943/17.

- Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Одељења за ванредне ситуације у Крушевцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарства унутрашњих послова, 09.17.1 Број 217-20/20, РОП-АЛК-495-ЛОЦ-1/2020 од 21.01.2020. године.

- Услови за укрштање и паралелно вођење -израда пројектне документације за потребе планиране изградње унутрашње гасне инсталације објекта прехрамбене индустрије и производње пића Вино Жупа на к.п. бр. 1070/6 КО Стањево издати од "Југоросгаз" АД Београд бр. Н/У-13 од 21.01.2020.године .

- Решење за прикључење објекта, на к.п. број 1070/6 КО Стањево, издато од "Југоросгаз" АД Београд, број 1424 од 04.11.2011.године.

- Овлашћење дато Бојовић Зорану, дипл.инж.маш..
- Доказ о уплаћеној накнади за централну евиденцију и административним таксама.
- Извод из листа непокретности број 249 КО Стањево РГЗ СКН Александровац од 2014.године.
- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно члану 19. и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу:Подаци прибављени из базе катастра непокретности РГЗ-претрага по броју парцеле од 30.01.2020.године, објекат 1 изграђен пре прописа о изградњи објеката.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, како су испуњени формални услови за поступање по захтеву из члана 28. став 1-2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 68/2019), да инвеститор има одговарајуће право на грађевинском земљишту, односно објекту у складу са Законом из члана 28. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр. 68/2019), као и да је уз захтев приложена документација прописана чланом 145. став 2. Законом о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон) и чланом 27.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС бр. 68/2019), за издавање решења о одобрењу за извођење радова, то је донета одлука као у диспозитиву решења.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење из члана 145. Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чланом 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 5630,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн 38/2019 и 86/2019) и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 90/2019) и предаје преко овог органа.

Обрадила
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник