

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: РОП-АЛК-33250-ИСАЊ-1/2017
Интерни број: 351-1353/2017-04
Датум: 27. октобар 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Јотић Љиљане из Александровца, ул. Школска бр.74, преко пуномоћника Саше Стевановића из Горњег Ратаја, ради издавања решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: Јотић Љиљани из Александровца, ул. Школска бр.74, одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр.1 на кат. парцели бр. 2308/3 КО Александровац према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 15Б/17 и идејни пројекат 6-машинске инсталације бр. 6-15Б/17 од октобра 2017.године од израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; главни пројектант је Бобан Благојевић дипл.маш.инж. са лиценцом бр. 330 Е 71 907 издате од ИКС у Београду.

Предрачунска вредност радова је 157.908,40 динара према приложеној и одобреној документацији.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
- Главна свеска идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 15Б/17 и идејни пројекат 6-машинске инсталације бр.6-15Б/17 од октобра 2017.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, са лиценцом бр. 330 Е 71 907, издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.
- Извод из листа непокретности бр. 1580 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1870 од 26.10.2017год, прибављен по службеној дужности.

За одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16).

Надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Решење о одобрењу престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Саша Стевановић из Горњег Ратаја за Јотић Љиљану из Александровца, ул. Школска бр.74, је поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стамбени објекат бр. 1 на кат парцели 2308/3 КО Александровац, од 26.10.2017. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеску идејног пројекта за унутрашње гасне инсталације бр. 15Б/17 и 6-идејни пројекат машинске инсталације бр.6- 15Б/17 од октобра 2017.године израђен од "СТОП ГАС" ДОО 37236 Ратаје, Александровац, одговорно лице Оливер Стевановић, ; Бобан Благојевић дипл.маш.инж. је главни и одговорни пројектант, са лиценцом бр. 330 Е 71 907, издате од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Овлашћење за Сашу Стевановића.

-Решење за прикључење од "Југоросгаз" АД Београд, бр.АЛ/П-12 од 10.08.2017.године.

-Доказ о уплаћеној административној такси.

-У складу са чл. 97. члан 5-7. Закона о планирању и изградњи и на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац, број 2/2015 и 14/2016), врсти радова, класификационом броју и категорији, за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта (Г, 222100).

-Извод листа непокретности број: 1580 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1870 од 26.10.2017.год. прибављен по службеној дужности, за кп 2308/3 КО Александровац, где је инвеститор власник парцеле а обекат бр. 1 је уписан по закону о озакоњењу објекат, за сувласника је приложена оверена сагласност од 11.09.2017.године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 61/2017) и 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000,00 дин, сходно одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура (Сл. гласник РС бр. 60/2016).

За потребе издавања извода листа непокретности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1870 од 26.10.2017.године, у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац и приложи кроз ЦЕОП доказ о уплати.

Поука о правном леку: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ