

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-32357-ИСАЊ-1/2017
Интерни број: 351-1329/2017-04
Датум: 23. октобар 2017. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Ракић Миломира из Латковца, преко пуномоћника Добрице Дуњића из Београда, од 18.10.2017 године, ради издавања одобрења за изградњу помоћног објекта - транспаренте ограде, на основу члана 8д; члана 145. став 1. и 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗГРАДЊУ

Издаје се инвеститору: Ракић Миломиру из Латковца, одобрење за изградњу помоћног објекта -транспаренте ограде, у Кожетину на кат. парцели бр. 222/5 К.О. Кожетин, у ул. Кожетинска бб са бетонским парапетом 20 цм, транспарентним делом ограде до 120 цм, и АБ стубовима. Укупна дужина транспаренте ограде је 82,24 м, на кп 222/5 КО Кожетин, према приложеној техничкој документацији: главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - ограде бр.121-ИДП/17 од 18.10.2017. године, израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Главна свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - транспарентне ограде, бр.121-ИДП/17 од 18.10.2017. године, израђен од од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Предрачунска вредност објекта према идејном пројекту је 967.600,00динара.

-Извод из листа непокретности бр. 592 КО Кожетин, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1842 од 23.10.2017.год.

Предметна парцела је обухваћена Планом Генералне регулације Александровца("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012) и налази се у зони 4 ТЦ2.

-У складу са чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова,

са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16).

Овај орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.
Рок за завршетак градње почиње да тече од дана подношења пријаве.

Грађење објеката, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Ракић Миломира из Латковца, преко пуномоћника Добрице Дуњића из Београда, је 18.10.2017.године поднео захтев за изградњу помоћног објекта - транспарентне ограде, у Кожетину, на кат. парцели бр. 222/5 К.О. Кожетин, у ул. Кожетинској бб, ближе описано у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Главну свеска идејног пројекта и идејни пројекат за изградњу помоћног објекта - транспарентне ограде, бр.121-ИДП/17 од 18.10.2017. године, израђен од од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Уверење катастарског плана водова, издату од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-3/2017-1485 од 10.08.2017. године.

-Катастарско-топографски план урађен од стране Бироа за геодетске послове "Гео-Жупа", октобар 2017.године.

Извод из листа непокретности бр. 592 КО Кожетин, набављен по службеној дужности од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2017-1842 од 23.10.2017.год, где је увидом утврђено да је власник парцеле Ракић Миломир.

За објекат на кп 222/5 КО Кожетин, је приложено решење о одобрењу бр. 351-102/84-04 од 15.04.1985.године.

-У складу са чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

За потребе издавања извода листа непоктетности инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 95001 Републици Србији, и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода 952-1/2017-1842 у износу од 891,00 динара на број жиро рачуна 840-742323843-92 модел 97 позив на број 95001 РГЗ СКН Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање одобрења и да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017); 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000,00 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 60/16).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 460,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 61/2017) и предаје преко овог органа.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинској инспекцији и архиви.

Обрадила

Јелена Ђукић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења

Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.