

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-12158-ИСАЊ-2/2020
Број: 351-127/2020-04
Датум: 17.07.2020.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора СЗТР Ица Комерц, Стањево, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-ограде, на катастарској парцели број 2097 КО Стањево, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објекта и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објекта који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, бр. 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору СЗТР Ица Комерц, Стањево, општина Александровац, решење о одобрењу за изградњу помоћног објекта- ограде, (транспарентна ограда, категорије А, кл.број 111011), укупне дужине 78,87м, у саставу исте налазе се капија са западне стране ширине 6,50м, укупна висина ограде је 140 цм од коте тротоара, у а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број 2097 КО Стањево;

Ограда је удаљена на северу од 4,16м до 4,30 м од границе суседне кп 2087 КО Стањево, на западу 0,22м од границе са кп 420 КО Стањево, на истоку 0,10 метара од границе суседне к. п. 429/15 КО Стањево.

Укупна предрачунска вредност радова је 510.000,00динара према идејном пројекту.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје одобрење:

- Локацијски услови број 350-32/2020-04, РОП-АЛК-12158-ЛОЦ-1/2020 од 24.06.2020.год.

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац.

- Главна свеска и идејни пројекат архитектуре ИДП-49/20, Александровац, из јуна 2020.год.урађено од стране ГР САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ, Александровац, главни и одговорни пројектант Лидија М. Савић, диг, лиценца ИКС 310 Е 101 06 Београд.

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да пре почетка изградње објекта, поднесе органу који је издао решење о одобрењу, пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења,са доказима из члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 9/20).Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о одобрењу и пријави радова из чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правоснажности овог решења, а

у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор СЗТР Ица Комерц, Стањево, општина Александровац, преко пуномоћника, Лидије Савић, диг, из Александровца, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта-транспарентне оgrade висине 1,40м, категорије А, на КП бр.2097 КО Стањево, од 14.07.2020.године.

Помоћни објекат - транспарентна ограда у дужини од 78,87мм, висине АБ парапета мах 20цм, где је ограда, стубови оgrade и капија су на грађевинској парцели која се оградајује, укупна висина оgrade је 140 цм од коте тротоара.Улазна капија је планирана са западне стране, дужине 650цм.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

-Информацију о локацији број 350-25/2020-04 од 20. маја 2020.год. овог одељења.

-ИДП- Главна свеска и пројекат архитектуре ИДП-49/20, Александровац, из јуна 2020.год.урађено од стране пројектне организације ГР САВИЋ Н&НД ИНЖЕЊЕРИНГ, Александровац, главни и одговорни пројектант Лидија М. Савић, диг, лиценца ИКС 310 Е 101 06 Београд.

- Овлашћење за подношење захтева, за Лидију Савић од маја 2020.године.

- Оверена ситуација, ЈКСП "Александровац" Милан Црноглавац.

- Сагласност на пројектантско решење, Југоросгаз АД Београд, број Н/И-232 од 15.07.2020.године

-Катастарско топографски план који је урађен од стране Гео предмер, од маја 2020.године.

- Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) извршило увид преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност (кп 2097 КО Стањево) у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: Претрага по броју парцеле од 16.07.2020.године, и утврдило да је инвеститор и ималац права и на предметној парцели.

Придржавати се услова имаоца јавних овлашћења прибављених у оквиру локацијских услова број 350-32/2020-04, РОП-АЛК-12158-ЛОЦ-1/2020 од 24.06.2020.год. Одељење за урбанизам и изградњу:

- Услова број 8X.1.1.0-Д-07.06-149920/20 од 08.06.2020.године, од "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд ОДС Огранак Крушевац.

- Услова ЈП Путеви Србије, Београд број ЛНП 11, ДБ-АКЈ-12158-У/2020 од 15.06.2020.године.

- Услова Југоросгаз АД Београд, број Н/И-167 од 05.06.2020.године.

- Техничких услова ЈКСП Александровац, бр.1893/20-У од 05.06.2020.године.

- Техничких условах ТЕЛЕКОМ АД Београд, број 161455/3-2020 од 16.06.2020.године..

У складу са врстом радова, чл. 97.став 7. Закона о планирању и изградњи и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Службени лист општине Александровац бр.2/2015 и 14/2016), за одобрене радове се не обрачунавају доприноси за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у приложени Идејни пројекат, утврђено је да се радови наведени у техничкој документацији сматрају радовима из члана 145 Закона о планирању и изградњи и члана 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Службени гласник РС, број 2/2019), који се изводе без решења о одобрењу за извођење радова односно за које се издаје решење којим се одобрава извођење радова, као и да је документација израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС, број 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3 став 2 тачка 18 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС" бр. 2/2019), па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) одлучено као у диспозитиву овог решења

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама и предаје преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник