

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-17227-ИСАЊ-1/2020
Број: 351-126/2020-04
Датум: 14.07.2020 године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Радице Ђукић, ул.Школска бр.30, општина Александровац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон и 9/20), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 3.,27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Радици Ђукић, ул.Школска бр.30, општина Александровац одобрење за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану број 2 у стамбеној згради (објекат 2) на к.п. 2723/2 КО Александровац, у ул. Крушевачка бр.12/2, а у свему према идејном пројекту са главном свеском.

Саставни део овог решења: Идејни пројекат израђен од "РИЗ", ДОО ул.Јаше Петровића 42, 37230 Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд, број 775 од 01.05.2020.године који садржи:

- Главну свеску
- машински пројекат за унутрашње гасне инсталације.

Предрачунска вредност радова на изградњи унутрашњих гасних инсталација према подацима из идејног пројекта, износи 154580,00 динара.

- Инвеститор је ослобођен плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а на основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2017, 37/2019 др.закон и 9/20).

Инвеститор је у обавези да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи. Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 (три) године од дана правноснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Зоран Бојовић из Александровца, за инвеститора Ђукић Радицу, општина Александровац, поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у стану број 2 у стамбеној згради (објекат 2) на к.п. 2723/2 КО Александровац, у ул. Крушевачка бр.12/2, од 13.07.2020. године.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу инвеститор је приложио потребну документацију и то:

Идејни пројекат: Главна свеска број 775 и машински пројекат број 775 од 01.05.2020.године, израђен израђен од "РИЗ", ДОО ул.Јаше Петровића 42, 37230 Александровац, главни и одговорни пројектант Зоран Бојовић, дипл.маш.инж., лиценца бр. 330 6622 04 ИКС Београд.

- Решење о одобрењу за прикључење индивидуалног објекта у Александровцу, број Ал/Р-1 од 29.01.2020. године, од Југоросгаз АД Београд.

- Уговор за прикључење индивидуалног објекта у Александровцу, број Ал/Уг-1 од 29.01.2020. године.

- Оверену сагласност за стамбену заједницу, Крушевачка 12ђ, број 30/2020 од 08.01.2020.године.

- Пуномоћје.

- Доказ о плаћеној администативној такси и накнади.

Решавајући по поднетом захтеву, а увидом у приложену документацију, ово Одељење је у складу са чланом 28 став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019) извршило увид преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за к.п.2723/2 КО Александровац у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу: Претрага по броју парцеле од 14.07.2020.године, и утврдило да је инвеститор и ималац права и на предметној парцели и објекту(стан бр.2 у објекту бр 2 са употребном дозволом власништво инвеститора).

- За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Ово Одељење је утврдило да су испуњени сви прописани услови за издавање решења из чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон и 9/20) и чл. 3, 27 и 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 3 став 2 тачка 18 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који

се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл.гласник РС" бр. 2/2019), па је на основу напред изнетог и чл. 136 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16) одлучено као у диспозитиву овог решења

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 470,00 динара (за А категорију) сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 113/2017, 3/2018 - испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019 - испр.), и 2.000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама и предаје преко овог органа.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник