

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: РОП-АЛК-17714-ИСАЊХА-4/2020
Заводни број: 351-2/2020-04
Датум: 10. јануар 2020. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, Крушевац, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 134. став 2. и члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 др.закон), члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС" бр. 2/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору: Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, одобрење за извођење радова на изградњи вода 1кВ преко К.П. бр. 27/1, 4282, 2804/1, 4302 и 4319 све КО Горњи Ступањ за напајање бензинске станице спратности Су+П, на К.П. бр. 4319 КО Горњи Ступањ, општина Александровац, кл. знак 222410, категорије Г, укупне предрачунска вредности радова у износу 326.135,00 динара.

Саставни део овог решења је документација:

- Локацијски услови број 350-88/2019-04, број РОП-АЛК-17714-ЛОЦХ-2/2019 од 01.10.2019.год., овог Одељења.

- Главна свеска идејног пројекта број Д0941-321392 и идејни пројекат електроенергетских инсталација број П-563/19-1 од 16.10.2019.године, израђен од Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32, Крушевац, главни пројектант Зоран Карајовић, дипл.инж.ел.,лиценца бр. 350 3458 03 ИКС Београд.

За одобрене радове се не обрачунава допринос за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да, органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак грађења објекта, пре почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и доказима о испуњености издатих услова.

Извођењу радова се може приступити на основу правноснажног Решења о одобрењу и потврђене пријаве радова. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Ово решење губи важност ако се не одпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности овог решења, а у

смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи. Рок завршетка грађења почиње да тече од дана подношења пријаве почетка грађења објекта.

По завршетку изградње, односно извођења радова на основу издатог решења о одобрењу за извођење, може се издати употребна дозвола у складу са овим законом, по захтеву инвеститора. Правноснажно решење о одобрењу извођења радова из чл.145. Закона, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 2. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул. Косанчићева бр.32, преко пуномоћника Драгана Живковића, дипл.инж.ел., поднео је захтев за издавање одобрења за извођење радова на изградњи вода 1кВ преко К.П. бр. 27/1, 4282, 2804/1, 4302 и 4319 К.О. Горњи Ступањ за напајање бензинске станице спратности Су+П, на К.П. бр. 4319 К.О. Горњи Ступањ, општина Александровац, кл. знак 222410, категорије Г, од 08.01.2020.године.

Прикључна тачка напојног вода НН извода бр. 5, са ТС 10/0,4 кВ "Дашница 3 Беговац" на КП бр. 27/1 КО Горњи Ступањ. Вод 1кВ је надземни преко новопроектованих НБ стубова бр. 001 типа 12/250 м/даН на КП 2804/1 КО Горњи Ступањ, 002 типа 9/250 м/даН на КП 2804/1 КО Горњи Ступањ, 003 типа 9/250 м/даН на КП 4319 КО Горњи Ступањ, до ОММ у укупној дужини трасе 77,89м, а дужина напојног вода је 102м.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу, инвеститор је приложио:

Локацијске услове број 350-88/2019-04, број РОП-АЛК-17714-ЛОЦХ-2/2019 од 01.10.2019.год., овог Одељења.

-Идејни пројекат: Главна свеска идејног пројекта број Д0941-321392 главни пројектант Зоран Карајовић, дипл.инж.ел.,лиценца бр. 350 3458 03 ИКС Београд, и идејни пројекат електроенергетских инсталација број П-563/19-1 од 16.10.2019.године, одговорни пројектант Живковић Драган дипл.инж.ел.,лиценца бр. 350 3442 03; израђен од Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац, ул.Косанчићева бр.32.

-Уговор о изградњи инвестиционо техничке документације, Д0911-321392/2 од 15.10.2019.године.

- Овлашћење за заступање, за Михајловић ДОО од број Д0911-321392/3 од 15.10.2019.године.

- Овлашћење за Живковић Дејана.

- Оверена сагласност за КП 2804/1 КО Горњи Ступањ, број 2983/2019.

- Доказ о плаћеној администативној такси и накнади.

- Решење о одобрењу Скупштине општине Александровац број 312-2/79-04 од 11.06.1981. год.за ТС Дашница 2.

Сагласност о извођењу радова МИХАЈЛОВИЋ ДОО Параћин, Доња Мутница бб, бр. УОП-Два:416-2019 од 23.12.2019.године.

-Сагласност Одељења за урбанизам и изградњу, Општинске управе Општине Александровац број 352-102/2019 од 24.12.2019.године.

Уговор о продаји непокретности, ОПУ: 166-2019.

Доказ о одговарајућем праву на земљишту односно објекту сходно члану 17. и 19. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем је ово Одељења је преко Сервисне магистрале органа прибавио податке за уписану предметну непокретност у катастар непокретности и уписаним правима на истој, а

у циљу утврђивања одговарајућег права на непокретности за издавање решења о одобрењу:преко информационог система за размену података: подаци прибављени из базе катастра непокретности РГЗ, претрага по броју парцеле од 09.01.2020. за КП број 27/1, 2804/1 и 4319 КО Горњи Ступањ.

У складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи за инфраструктурне објекте се не обрачунавају доприноси за уређивање грађевинског земљишта.

Неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју:-Услови ЕПС Дистрибуције" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр. 8X.0.0.0.Д.09.11-230260/2 од 25.07.2019.године.

-Технички услови за изградњу напојног вода 1 кВ, за напајање бензинске станице, Телеком АД Београд, број 309454/3-2019 Од 12.07.2019.године.

- Услови ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ, Булевар краља Александра број 282, Београд, број РОП-АЛК-17714-ЛОЦХ-2-ХПАП-5/2019 од 27.09.2019.године, заводни број ДБ 128., где је инвеститор у обавези да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП Путеви Србије уреди односе у складу са чланом 213. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Службени гласник РС", број 95/18), а према достављеној техничкој документацији и у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима ("Службени гласник РС",бр. 41/18 и 95/2018-др.закон) прибави решење о испуњености издатих услова."

Како је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за изградњу поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 68/2019) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 320,00 дин. и 5630,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 86/2019) и 2000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 75/2018).

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато одобрење за извођење радова, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да трајно чува један оригинални или на прописан начин комплетиран примерак техничке документације на основу које је издато решење о одобрењу за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 480,00 динара административне таксе на жиро рачун број 840-742221843-57, позив на број 97, 95-001, а сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. бр. 86/2019) и предаје преко овог органа.

Обрађивач:Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник