

ПОРЕСКА ПРИЈАВА	
ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА	

## ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ<sup>1</sup>

### 1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме	_____
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	_____
1.3. Матични број	_____
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Општина	_____
1.4.2. Место	_____
1.4.3. Назив улице	_____
1.4.4. Кућни број (број и слово)	_____
1.4.5. Спрат, број стана и слово	_____
1.4.6. Број телефона	_____
1.4.7. E-mail	_____

### 2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:<sup>3</sup>

- Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари
- Физичко лице - закупац стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време
- Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта
- Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина
- Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен
- Држалац непокретности у јавној својини без правног основа
- Прималац финансијског лизинга

### 3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>4</sup>

- Грађевинско земљиште
- Пољопривредно земљиште
- Шумско земљиште
- Стан
- Кућа за становање
- Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности
- Гаража / гаражно место

### 4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА<sup>5</sup>

4.1. Место	_____
4.2. Назив улице	_____
4.3. Број и слово	_____
4.4. Спрат	_____
4.5. Број и слово посебног дела објекта	_____
4.6. Катастар. општина	_____
4.7. Број катастарске парцеле	_____
4.8. Број листа непокретности	_____

1 - Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на образцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:

- физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава се подноси засебно за земљиште а засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава

4 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

5 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

**5. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА****Подаци који опредељују настајак пореске обавезе:**

- Дан стицања права	<input type="text"/>
- Дан почетка коришћења	<input type="text"/>
- Дан оспособљавања	<input type="text"/>
- Дан издавања употребне дозволе	<input type="text"/>
- Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин	<input type="text"/>

**Површина непокретности:**

- Укупна површина	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
- Идеални део пореског обвезника	<input type="text"/>	/ <sup>6</sup>
- Површина идеалног дела пореског обвезника <sup>7</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
- Корисна површина <sup>8</sup>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

**Други подаци од значаја за постојање и висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза**

5.1. Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта

5.2. Дан од када порески обвезник станује у згради, односно стану за који се подноси пореска пријава

5.3. Дан од када је порески обвезник престао да станује у згради, односно стану за који се подноси пријава

5.4. Дан од када у згради односно стану за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m<sup>2</sup> и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година

5.5. Дан од када се зграда односно стан за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m<sup>2</sup> и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју, даје се у закуп, односно од када у њему станују и лица млађа од 65 година

5.6. Дан престанка пореске обавезе

5.7. Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге

5.8. Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге

5.9. Уступање непокретности која је ослобођена плаћања пореза, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

**6. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ****Основ за ослобођење из члана 12. Закона<sup>9</sup>****Површина за коју се захтева**

6.1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
6.2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
6.3.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

**7. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез<sup>10</sup>** m<sup>2</sup>**8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:****9. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:****Попуњава подносилац пријаве:****Пријаву, односно њен део припремио је:**

Порески обвезник  ПИБ, односно ЈМБГ подносиоца пријаве

Порески пуномоћник    
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)

Порески саветник

Законски заступник обвезника    
(адреса подносиоца пријаве)

Заступник обвезника по служб. дужности

**Пријава се подноси преко јавног бележника<sup>11</sup>****Потврда о пријему пореске пријаве<sup>12</sup>**

6 и 7 - Попуњава се само ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац идеалног дела непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини идеалног дела

8 - Корисна површина земљишта је укупна површина земљишта; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољњих зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, лођа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски целина у оквиру истог објекта); ако је порески обвезник имао права, корисник или држалац на идеалном делу непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајуће површине идеалног дела пореског обвезника

9 - Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-УС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 5/12-УС, 47/13 и 68/14-др. закон)

10 и 12 - уписује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, контролу и наплату пореза на имовину

11 - Подносилац пријаве који пријаву подноси преко јавног бележника то означава у кућици