

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-2790-ИУП-1/2017
Интерни број: 351-208/2017-04
Датум: 14. фебруар 2017. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтева пуномоћника Цветковић Анђелка из Крушевца, за инвеститора Драгана М. Мусића из Александровца за издавање решења о употребној дозволи за стамбени објекат спратности П (приземље), на основу члана 8ђ и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси:

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Драгану М. Мусићу из Александровца, употреба изграђеног стамбеног објекта спратности П (приземље), димензија у основи 8,0x5,5м + 4,25x2,5м, категорија објекта - А, класификациони број - 111011, на кат. парцели број 1761/1 КО Дашница, који је изграђен на основу грађевинске дозволе бр. 351-34/2012-04 од 05. априла 2012 год. издате од Одељења за развој и инфраструктуру, Општинске управе општине Александровац.

Гарантни рок за објекат је две године, у складу са чл. 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15).

Саставни део овог решења чини записник комисије за технички преглед изграђеног стамбеног објекта, број 1/ТП/8/2/17 од 08.02.2017. године, одрађен од стране Студиа за инжењеринг пројектовање и дизајн АРТ Крушевац, са седиштем у Крушевцу.

Образложење

Пуноћник Цветковић Анђелко из Крушевца, за инвеститора Драгана М. Мусића из Александровца, је поднео захтев под бројем 351-208/2017-04 од 09. фебруара 2017. године за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења, на кат. парцели број 1761/1 КО Дашница.

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднета је следећа документација:

1. Решење о локацијској дозволи број 350-6/2012-04 од 26. марта 2012. године, са графичким прилогом, урађено од стране Одељење за развој и инфраструктуру општинске управе општине Александровац.

2. Решење о грађевинској дозволи број 351-34/2012-04 од 05. априла 2012 год, урађено од стране Одељење за развој и инфраструктуру општинске управе општине Александровац.

3. Записник комисије АРТ Крушевац, са седиштем у Крушевцу, за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за

издавање употребне дозволе број 1/ТП/8/2/17 од 08.02.2017.године, у којој је дата револоризована предрачунска вредност објекта од 1.418.000,00 динара.

4. Изјава инвеститора Драгана М. Мусића, стручног надзора Ђорђевић Братислава дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 А703 04 издатом од ИКС у Београду, и извођача радова Цветковић Љиљане дипл.инж.грађ. са лиценцом број 411 4078 03 издатом од ИКС у Београду, и потврда на Пројекту да је стамбени објекат изведен у свему према грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројектованом.

5. Елаборат геодетских радова за изведени објекат, са подземним инсталацијама, број 952-02-7-1/2017 од 03. фебруара 2017.год. године, израђен од стране Бироа ГЕО-Систем, РД, Крушевац, са геодетским снимком објекта на овереној катастарско топографској подлози број 952-02-7-1/17 од 16.01.2017.године.

6. Геодетски снимак изведеног објекта на катастарско топографској подлози израђен од Бироа Гео-систем РД од фебруара 2017.године.

7. Техничка документација која је саставни део решења о грађевинској дозволи израђен од Агенције за пројектовање Струја пројект бр 012/12 од 02.04.2012.године, са потврдом извођача и надзорног органа да је објекат изведен у свему према пројекту и издатој грађевинској дозволи.

8. Пуномоћје за заступање од стране инвеститора Драгана М.Мусића.

9. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Извештај за технички преглед објекта, у складу са чл. 155. Закона о планирању и изградњи, урадила је комисија у саставу:

1. Цветковић Анђелко, дипл.инж.грађ. из Крушевца са лиценцом број 317 Е254 07, председник комисије,

2. Ђашић Небојша, дипл.инж.ел. из Крушевца са лиценцом број 350 7069 04, члан комисије.

Након прегледа изведених радова на објекту и прегледа документације, Комисија за технички преглед је закључила: да се за изграђени објекат може издати Употребна дозвола.

Ценећи поднети захтев а посебно наводе из записника Комисије за технички преглед објекта, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

За издавање овог одобрења наплаћена је такса у износу од од 2 836,00дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/2015), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 1000 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана његовог пријема, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Одељењу у Краљеву ул. Трг Јована Сарића број 3. преко овог органа, уз наплату таксе у износу од 170 динара.

Решење доставити:

-Инвеститору, Грађевинској инспекцији, Имаоцима јавних овлашћења
-РГЗ-СКН Александровац по правноснажности издате употребне дозволе

Обрада

Стручни сарадник за изградњу
Јелена Ђукић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник