

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Интерни број: 350-24/2016-04
Број: РОП-АЛК-3188-ЛОЦХ-2/2016
Датум: 13. април 2016. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по усаглашеном захтеву пуномоћника Добрице Дуњића, за инвеститора Дубовац Милуна из Александровца, под бројем 350-24/2016-04 од 24. марта 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцеле број 1806/31 КО Александровац;
2. Површина КП је 4,22 ара;
3. Класификација објеката према намени: Потпорног зида са оградом - објекти другде неklasификовани, укључујући места за лансирање сателита, класификациони број 242002, категорија Г;
4. Потпорни зид са оградом је лоциран на јужној страни кат. парцеле број 1806/31 дуж целог фронта према улици Солунских ратника, висине 4,59 метара са источне стране фронта улице + 1,40 метара транспарентне ограде.
5. На основу Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), катастарску парцеле број 1806/31 КО Александровац се налази у зони 4, породичног становања у широј градској зони ТЦ2. На парцели је изграђена породична стамбена зграда за коју је издато решење о озакоњењу објекта.
Правила за ограђивање грађевинске парцеле: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до максималне висине од 0,90 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40м.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати "живом" (зеленом) оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40м (или евентуално пуном зиданом оградом до висине 1,40м уз сагласност суседа). Све врсте ограда постављају се према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
6. Сагласност Ј. П. Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац број 515/1-516 од 04. априла 2016. године, за изградњу потпорног зида у улици Солунских ратника за инвеститора Дубовац Милуна из Александровца, на кат. парцели број 1806/31 КО Александровац;
7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;
8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 10/16 од марта 2016.год, урађено од стране САМОСТАЛНЕ ЗИДАРСКЕ РАДЊЕ ОЗОН Дуњић Радоје ПР Александровац, Виноградарска 71, одговорно лице Радоје Дуњић, главни пројектант Добруца Дуњић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и сагласност Ј. П. Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник