

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: РОП-АЛК-1438-ЛОЦ-1/2016
Интерни број: 350-7/2016-04
Датум: 31. март 2016. год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Добрице Дуњић из Београда, за инвеститора СТЗР д.о.о. "Подрум пића Ђирић", ул. Михајла Колумбе Александровац, под бројем 350-7/2016-04 од 29. Фебруара 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/15) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 214/27 КО Кожетин;

2. Површине КП је 886,00 м²;

3. Класификација објеката према намени: Пословна зграде, за пословне и административне сврхе, (спрат) са уделом 53,51%, класификације - 122011, категорије Б, и остале пољопривредне зграде, (приземље) са уделом 46,49%, класификације - 127141, категорије А, површине у основи објекта 214 м², спратности П + Пк, на КП 214/27 КО Кожетин.

4. Укупна бруто површина приземља постојећег објекта је 214,00 м²;

5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА; План генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012);

Правила грађења за типичне целине;

Типична целина б (ТЦ-6) пословни и комерцијални објекти; Пословне и комерцијалне делатности у стамбеном ткиву (Зона 4);

Катастарска парцела 214/27 КО Кожетин, се налази у Зони 4, типичној целини 2(ТЦ2)- пословне и комерцијалне делатности у стамбеном ткиву;

Објекат је слободностојећи.

Према намени простора, дефинисаног планом, предметна локација припада целини пословне и комерцијалне делатности у стамбеном ткиву, где већ постоји један пословни објекат.

Нови објекат поставити у границама грађевинских линија према правилима плана и у складу са Планом нивелације и регулације прилог 3. плана;

грађевинску линију удаљити: 7,5 м од средине пута (КП 214/21 КО Кожетин); 7,5 м од средине пута (КП 214/14 КО Кожетин).

Урбанистички параметри према плану:

-Дозвољава се изградња на парцели која има најмању површину - 600 м²;

-Најмања ширина фронта грађевинске парцеле - 15,00 м;

-Максимална спратност је П + 2 + Пк;

-индекс изграђености - 2,00;

-Индекс заузетости макс. 60 %;

-мин. 20 % зелених површина;

-паркирање - 1ПМ за стан, 1ПМ пословање и трговина.

6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

Према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд ОДС-Огранак Крушевац, бр. 47/51 од 18. марта 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак), за снагу 14,4 КВ са прикључењем на систем надземно, удаљеност од система 45 м; тип прикључка: X00-А 4x16 мм².

ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Према техничким условима издатим од ЈКСП "Александровац", бр. 1390 од 23. марта 2016. године: Прикључак на водоводну мрежу извршити на АЦ цеви фи 60 мм у улици Михајла Колумбе, Прикључна цев је РЕ фи 63 мм/10 бара. Водомерни шахт је димензија 1,0 x 1,2, дубине 1,2 м.

Прикључак на канализациону мрежу извршити у канализационом шахту, на путу поред Пуховачке реке. На парцели предвидети ревизиони бетонски водонепропусни шахт фи 1000 мм са ливеногвозденим поклопцем.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејно решење бр. 08/16 од 26.02.2016. године, достављено у захтеву за издавање локацијских услова, дана 29. фебруара 2016. године, урађено од стране САМОСТАЛНЕ ЗИДАРСКЕ РАДЊЕ ОЗОН Дуњић Радоје ПР Александровац, Виноградарска 71, одговорно лице Радоје Дуњић, главни пројектант Добрица Дуњић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр. 300 1359 10, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр. 23/2015, 77/2015). Идејно решење није у складу са параметрима прописаних планом генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012)

Услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17. 33. и 50-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015).

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 10.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник

