

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-46/2016-04  
Број: РОП-АЛК-13788-ЛОЦ-1/2016  
Датум: 24. јун 2016.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Шћекић Славише из Крушевца, за инвеститора СЗТР "Ица комерц" из Стањева, под бројем 350-46/2016-04 од 21. јуна 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Плана генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издаје

#### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарске парцеле број 421/1, 422/1, и 429/12 све КО Стањево.
2. Површина предметне кат. парцеле је 7,45 ари.
3. Класификација објекта према намени: Затворено складиште, затворено најмање са 3 стране, спратности По + П + 2 (подрум + приземље + 2 спрата), класификациони број 125222, категорија В.
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 357,59 м<sup>2</sup>.
5. Кат. парцела број 421/1, 422/1, и 429/12, све КО Стањево се налазе у захвату Плана генералне регулације општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. став 3. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/15) није могуће издати локацијске услове за изградњу према поднетом захтеву.

#### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНИ У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Према Плана генералне регулације општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), КП број 421/1, 422/1, и 429/12, све КО Стањево, се налазе у типичној целини

б(ТЦб) пословне и комерцијалне делатности у приврдној целинама и посебним новим комерцијалним комплексима (зона 3).

Урбанистички показатељи за парцеле за нове објекта на парцели:

- Минимална величина парцеле је 1000 м<sup>2</sup>.
- Минимална ширина фронта је 30,00 м.
- Могуће корекција је +/-15%.

Кат. парцеле број 421/1, 422/1, и 429/12, све КО Стањево, не испуњавају услова предвиђене планом, обзиром да је предвиђена површина парцеле од 1000 м<sup>2</sup>, а постојеће стање је 745 м<sup>2</sup>.

Из напред наведеног, нема основа за изградњу Затвореног складишног објекта, јер није у складу са урбанистичким показатељима, предвиђено Планом генералне регулације општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

На основу ових локацијских услова Инвеститор не може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

На локацијске услове може се изјавити приговор општинским већу у року од 3 дана од дана достављања услова.

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Добрила Вукојевић, дипл. правник