

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру
Број: 350-18/2017-04
Број: РОП-АЛК-10991-ЛОЦ-1/2017
Датум: 29.јун. 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву инвеститора "Развитац" д.о.о. ул.29 Новембра бр.86 из Александровца, под бројем 350-18/2017-04 од 27.априла 2017.год. за издавање локацијских услова на основу: чланова 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр.35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015 и 96/2016) и одлуке о доношењу Плана Генералне регулације Александровац, општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012), издају се:

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

За изградњу трафостанице ТЦ 10/0,4КВ, "Развитац-Бозољац", на: КП бр.1458/2 К.О.Витково, са прикључним кабловским водом 10КВ, на катастарским парцелама, КП бр.1458/2, КП бр.1458/3, КП бр.1455 и КП бр.1467,) све КО Витково, општина Александровац, за напајање Пословног објекта у месту Витково, општина Александровац.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за изградњу трафостанице ТЦ 10/0,4КВ, "Развитац-Бозољац", са прикључним кабловским водом 10КВ, за напајање Пословног објекта у месту Витково, општина Александровац, Инвеститора "Развитац" д.о.о. из Александровца, на катастарским парцелама: (КП бр.1458/2, КП бр.1458/3, КП бр.1455 КП бр.1467,) све КО Витково, Општина Александровац, је План Генералне регулације Александровац, (Сл.лист општине Александровац" бр.1/2012).

2. ЛОКАЦИЈА

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметне парцеле:(КП бр.1458/2, КП бр.1458/3, КП бр.1455 КП и бр.1467,) све КО Витково, општина Александровац, налазе се у оквиру Плана генералне регулације Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012). Планирана намена површина је у зони 3, привредно-производне делатности типичне целине 8ТЦ8.

На парцелама производних комплекса је предвиђена организација нових и реконструкција постојећих производних погона у складу са дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности, усклађеним са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС" број 50/2011).

3. НАМЕНА

Због проширења производних капацитета планира се изградња нове ТЦ 10/0,4 КВ снаге $S_n = 250$ КВА, на КП бр.1458/2, која је власништво инвеститора "Развитац" д.о.о. из Александровца, са ново изграђеним кабловским водом 10КВ за ТЦ 10/0,4.

На основу издатих техничких услова, бр.5245/2 од 10.03.2017.године, издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд,

Огранак Електродистрибуција "Крушевац", (Очекивана највећа једновремена снага: 200КВВ), потребно је изградити следеће ЕЕО: ТЦ 10/0,4кВ и напојни 10кВ вод.

За нову ТЦ 10/0,4КВ "Развитац-Бозољац" предвидети КБТЦ (компактно-бетонску) трафостаницу капацитета 1х630 КВА. За грађевински део нове ТЦ потребно је да инвеститор обезбеди неопходну Техничку документацију и исту приложи приликом пуштања трафостанице у рад.

Нову ТЦ предвидети на КП бр.1458/2, КО Витково.

Пројекат електродела трафостанице треба да садржи опрему која је дата у техничким условима, такође је потребно предвидети пројектом развод ниског напона по техничким условима за израду техничке документације, уљни енергетски трансформатор стандардне израде снаге 250КВВА и остале уређаје предложене техничким условима.

Напајање нове ТЦ 10/0,4 КВ обезбедити изградњом новог кабловског вода 10КВ, трожилни (или једножилни) кабловима типа ХНР 48-А (ХНЕ 49-А) најмањег пресека 70мм² прикључењем на постојећи УЗБ 12/1000 стуб бр.09 на ДВ 10КВ извод "Витково" из ТЦ110/10КВ "Александровац" (огранак за Боботе) према блок шеми датој у техничким условима.

Напојни 10КВ вод пројектовати у свему према Техничкој препоруци бр.3 Дирекције за дистрибуцију електричне енергије ЕПС-а.

Траса новог кабловског вода пролази кроз парцеле: КП бр.1467, КП бр.1455, КП бр.1458/3 и 1458/2, све КО Витково, где се завршава у трафо ћелији новоизграђене ТЦ 10/0,4КВ "Развитац-Бозољац".

-Дужина прикључног кабловског вода 10КВ је $L=291,00\text{м}$.

-Класификациони број планираног објекта: ТС 10/0.4 КВ "Развитац-Бозољци" је 221420, категорија Г; и класификациони број планираног објекта: подземни кабловски вод 10 КВ, је 221411, категорија Г;

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Извод из Плана Генералне регулације Александровац
Електроенергетска инфраструктура - Програм развоја

Улазни параметри за димензионисање електроенергетске инфраструктуре су:

Максимално једновремено оптерећење у категорији домаћинства на нивоу 10КВ је 3,5 КВ. Индустијски потрошачи (потрошачи на 10 КВ) 40% од потрошње у домаћинству. Остали потрошачи 25% од потрошње у домаћинству.

Планско образложење:

Напајање конзума електричном енергијом вршиће се из електроенергетског система Републике Србије. Основна напојна мрежа Општине (сеоска насеља и град) је независног напона 110КВ и 35 КВ. Напојну мрежу чине далеководи: 110 КВ Крушевац - Александровац - Брус. Напојну мрежу 35 КВ чине далеководи: Крушевац - Мрмош - Александровац - Брус - Лепенац.

Главна напојна тачка: Основни извор напајања електричном енергијом су трафостанице 110/35/10КВ, 1 х 31,5 МВА, ТС 35/110КВ 2 х 8 МВА и новопланирана трафостаница 110/10КВ, 1 х 20(31,5) МВА која је сада у завршној изградњи.

Изградња нове трансформаторске станице 110/10 КВ снаге 1 х 20(31,5) МВА и замена трансформатора 1 х 8 МВА у трафостаницу 35/1 КВ, као и повећање броја ТС 10/0,4КВ задовољиће потребе у електричној снази за наредни период до 2021.године. Нова 10 КВ мрежа развиће се у складу са изградњом нових објеката, а локације нових трансформаторских станица 10/0,4 КВ снаге 630 КВА треба да се повежу са постојећом у прстен чиме ће се постићи већа погонска сигурност и омогућити постепена измена дотрајалих делова мреже.

Услови за електроенергетску мрежу: У складу са Планским решењима, целокупну електроенергетску мрежу градити на основу техничке документације у складу са важећим законским прописима.

5. Услови за прикључење: Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати услова за пројектовање и техничких информација свих надлежних организација које поседују подземне и надземне инсталације, планиране и постојеће у правцу и на парцелама преко којих се врши изградња кабловског вода и

трафостанице:

-Технички услови за израду техничке документације (ТЦ 10/0,4кВ и напојни вод КВ10кВ), издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција "Крушевац", ул.Косанчићева бр.32, Крушевац под бр.5245/2 од 10.03.2017.године.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр. 1766/17-У од 24.05.2017.године;

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.бр.189292/2 од 30.05.2017год.

-Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д "ЈУГОРОСГАЗ" бр. Н/И-234 од 06.06.2017.године.

-Услови- сагласност за пројектовање-израду техничке документације за изградњу стубне трафостанице ТС 10/4КВ "Развитак- Бозољац", са изградњом и полагањем кабловског вода 10КВ, за напајање ТС 10/04КВ "Развитак - Бозољац", на катастарској парцели бр.1455 К.О Витково, издати од стране Општинске Управе, Одељења за развој и инфраструктуру број РОП-АЛК-10991-ЛОЦ-1/2017, интерни број 351-262/17-04 од 04.04.2017.године.

Због непрецизних и непотпуних техничких информација, потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају инсталације и ако је потребно исте одредити на терену ручним ископом.

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

Идејно решење електроенергетских инсталација за изградњу трафостанице ТЦ 10/0,4КВ, "Развитак-Бозољац", на КП бр. 1458/2, са прикључним кабловским водом 10кВ на катастарским парцелама (КП бр. 1458/2, КП бр.1458/3, КП бр.1455 КП бр.1467,) све КО Витково, Општина Александровац, б.бр. из марта 2017год. Крушевац.

Идејно решење је урађено од стране пројектанске куће "Орион" Д.о.о. Доситејева 13/10, Крушевац. Одговорни пројектант је Живковић Р. Драган, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 3442 03, урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС" бр.23/2015, 77/2015), 58/2016 и 96/2016).

-Технички услови за израду техничке документације (ТЦ 10/0,4кВ и напојни вод КВ10кВ), издати од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција "Крушевац", ул.Косанчићева бр.32, Крушевац бр.5245/2 од 10.03.2017.године.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране ЈКСП "Александровац" бр. 1766/17-У од 24.05.2017.године;

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д.бр.189292/2 од 30.05.2017год.

-Услови за укрштање и паралелно вођење инсталација од Предузећа за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д "ЈУГОРОСГАЗ" бр. Н/И-234 од 06.06.2017.године.

-Услови-сагласност за пројектовање-израду техничке документације за изградњу стубне трафостанице ТС 10/4КВ "Развитак - Бозољац", са изградњом и полагањем кабловског вода 10КВ за напајање ТС 10/04КВ "Развитак - Бозољац", на катастарској парцели бр.1455 К.О Витково, издати од стране Општинске Управе, Одељења за развој и инфраструктуру број РОП-АЛК-10991-ЛОЦ-1/2017, интерни број 351-262/17-04 од 04.04.2017.године.

-Сагласност власника катастарске парцеле КП бр.1458/3, КО Витково, Арсић Радета из Виткова за пролаз кабловског вода кроз наведену парцелу заведена под бројем ИУОП 127/17 од 03.03.2017године, оверена у основном суду у Брусу-Судска јединица у Александровцу.

-Сагласност власника катастарске парцеле КП бр.1467, КО Витково, Савковић Милована Мирка из Виткова за пролаз кабловског вода кроз наведену парцелу као и могућност прикључка на постојећи бетонски стуб 12/1000(УЗБ), који се налази на

истој парцели заведена под бројем 746/17 од 02.03.2017године,оверена у основном суду у Брусу-Судска јединица у Александровцу.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

У фази израде идејног пројекта неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју. Пројекте радити у складу са условима надлежних јавних предузећа. Објекти се изводе према условима и сагласностима надлежних предузећа и корисника, односно власника парцела.

Идејни пројекат треба да буде у складу са оредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), и подзаконским прописима.

Идејни пројекат обавезно садржи решење о одређивању одговорног пројектанта као и изјаву одговорног пројектанта којом се потврђује усклађеност са прописима и правилима струке, као и да је изграђен у складу са локацијским условима. Приликом укрштања водова са осталим водовима треба обратити пажњу на минимална међусобна растојања која су прописана правилницима, уз сагласност јавних предузећа чија се инфраструктура налази у том делу. Приликом извођења радова на местима укрштања и проласка трасе коловоза и водовода, радове изводити уз све мере обезбеђења и опреза приликом извођења истих. Након изведених радова потребно је вратити све оштећене јавне површине у првобитно исправно стање.

Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима. Сагласно члану 104.став 1 у вези са чланом 107. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ", број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/2010), инвеститор је дужан да сноси трошкове поступка прибављања услова од ималаца јавних овлашћења

8. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

9. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

10. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2000,00 дин.("Службени гласник РС" бр. 106/2015).

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић, дипл.инж.грађ.

Руководилац одељења за развој и инфраструктуру
Синиша Младеновић, дипл.инж.грађ.

