

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру  
Број: 350-27/2016-04  
Број: РОП-АЛК-5803-ЛОЦ-1/2016  
Датум: 21. април 2016.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац - Одељење за развој и инфраструктуру решавајући по захтеву пуномоћника Дреновац Зорана из Крушевца, за инвеститора Милана Милутиновића из Доњег Ступња, под бројем 350-27/2016-04 од 12. априла 2016.год. за издавање локацијских услова на основу: члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС") бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електонским путем (Службени гласник РС бр. 113) и Просторног плана општине Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

1. За катастарску парцелу 168 КО Горњи Ступањ;
2. Површине КП је 42,16 x 12,21 м;
3. Класификација објеката према намени: Економски објекат за смештај пољопривредних машина, спратности П (приземље), класификациони број 127141, категорија А;
4. Укупна бруто површина приземља објекта је 513,76 м<sup>2</sup>;

### 5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПЛАНСКИ ОСНОВ

Локацијски услови се издају на основу Просторног плана општине Александровац, ("Сл. лист општине Александровац" бр. 4/2011); планска решења просторног развоја; Правила уређења и грађена за делове територија за која није предвиђена израда урбанистичког плана; Породично становање; Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву;

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Намена објекта

- изградња Економског објекат за смештај пољопривредних машина;
- објекат је организован као самостални објекат на парцели;
- приступи-улази у објекат за смештај пољопривредних машина, су одвојени од улаза у стамбени део објекта, организовани тако да не ометају коришћење стамбеног дела објекта;
- својим изгледом, материјализацијом и волуменом, објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења, односно не може бити изграђен од некавалитетних материјала;
- није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, ауто-отпади и сл.) у отвореном простору на парцели - дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта;
- У склопу парцеле неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00 м према контактним парцелама друге намене.

Урбанистички показатељи према плану:

- катастарска парцела је површине веће од 600 м<sup>2</sup>;
- макс. степен изграђености (И) за парцелу - 0,4;

- макс. степен заузетости за парцелу - 30%;
- макс. спратност - П + 2
- мин.% зелених површина - 40%;

Планирани објекат: урбанистички показатељи - Економски објекат за смештај пољопривредних машина

- спратности П (приземље);
- индекса изгађености - 0,20;
- степен заузетости - 20,20 %;
- објекат је слободностојећи, удаљен од некатегорисаног сеоског пута минимум 14,00 м;
- висина слемена је 7,18 м (од нулте коте);

Општа правила грађења:

- Грађевинска линија је удаљена од регулационе линије око 14 м;
- Растојање од бочних страна међе је 1,5 м и 3,0 м;
- Приступ парцели је обезбеђен са сеоског некатегорисаног пута.

## 6. УСЛОВИ ПРОЈЕКТОВАЊА И ПРИКЉУЧЕЊА

### ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА:

У објекту је планиран прикључак, према техничким условима "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд Регионални центар Електросрбија Краљево ОДС-Огранак Крушевац, бр. 85/51 од 19. априла 2016.год, на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња - и јавно осветљење - појединачни прикључак). Инсталисана снага је 14,4 КВ; Одобрена вршна снага је 11,04 КЊ; Струја НН прекидача за ограничавања снаге је 16 А; Напон прикључења објекта је 3 x 230/400 В; Место прикључења објекта МПО (ван објекта).

### ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА:

Према Идејном решење бр. 19/16 од 22.03.2016.год, урађено од стране - Биро "Дреновац" Мало Головоде - Крушевац, ул. аеродромска бр. 137, Дреновац Зоран, главни пројектант Дреновац Зоран, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 1356 03, није потребан прикључак на водовод и канализацију, за ову врсту објекта.

7. Не постоје објекти на парцели које је потребно уклонити;

8. Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев;

9. Идејном решење бр. 19/16 од 22.03.2016.год, урађено од стране - Биро "Дреновац" мало головоде - Крушевац, ул. Аеродромска бр. 137, одговорни пројектант Дреновац Зоран, главни пројектант Дреновац Зоран, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 310 1356 03 урађено је у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" бр. 23/2015).

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са чланом 17 и 33 и 50-58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015)

На издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу, у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова сходно чл. 13. правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени

гласник РС бр. 22/15).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 2.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009);

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 1.000,00 дин.

Стручни сарадник за урбанизам  
Мирослава Арсић, дипл.инж.грађ.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник