

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и изградњу
Број: 350-64/2019-04
Број: РОП-АЛК-17017-ЛОЦ-1/2019
Датум: 22.07.2019.год.
Александровац

Општинска управа општине Александровац, Одељење за урбанизам и изградњу решавајући по захтеву инвеститора "Југоросгаз" АД Београд, Београд-Стари град, Змај Јовина 8-10, заведеног под бројем 350-64/2019-04 од 19.06.2019.године за издавање локацијских услова на основу: члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18,31/2018 и 37/2019 др.закон), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17), Плана Генералне регулације Александровац издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За проширење ДГМ Александровац са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) у Александровцу на к.п. број 2385, 1801/20, 1806/1, 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац, Општина Александровац, категорија Г, класификациони знак 222100, у укупној дужини 316,00м.

1. ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за издавање локацијских услова за Проширење ДГМ Александровац са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) у Александровцу на к.п. број 2385, 1801/20, 1806/1, 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац је План Генералне регулације Александровац ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2012).

2. ЛОКАЦИЈА

Траса проширења ДГМ Александровац и кућни гасни прикључци са МРС пролазе кроз уређену површину, са изграђеном инфраструктуром. Терен је у паду у правцу исток - запад и север- југ. Проширење ДГМ "Александровац се прикључује на постојећу ДГМ Александровац у регулацији ул. Солунских ратника и читавом дужином је у оквиру регулација ул. Радничка и ул. др Миломира Џамића. Кућни гасни прикључци се прикључују на проширење ДГМ Александровац у тротоарима Ул. Радничка и Ул. Миломира Џамића и завршавају са МРС које се налазе или у парцели корисника или на регулационој линији градске саобраћајнице. Проширење ДГМ Александровац и кућни гасни прикључци са МРС лоцирани су на простору са изграђеном саобраћајном и комуналном инфраструктуром и објектима породичног становања.

3. НАМЕНА

Пројектовано проширење ДГМ "Александровац" са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) у Александровцу, има намену снабдевања природним гасом домаћинства у ул. Радничкој и ул. др. Миломира Џамића. Проширење ДГМ остварује се прикључењем ПЕд40 мм цеви на постојећу гасоводну цев ПЕд40 мм у регулацији Ул. Солунских ратника у Н1.

За инсталацију природног гаса предвиђене су полиетиленске цеви Пед40мм и Пед25мм. Предвиђен је радни притисак у дистрибутивној гасоводној мрежи до 4бара.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Према Плану Генералне регулације Александровца, предметне парцеле се налазе у зони 4, типичне целине (ТЦ-2)- породично становање у ширем центру.

Код израде техничке документације дистрибутивне гасоводне мреже у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак, за радни притисак до 4,0бар (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92), Правилника за пројектовање и изградњу унутрашњих гасних инсталација (Сл. лист СРЈ, бр. 20/92) и Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (Сл. лист СФРЈ, бр. 10/90, измене и допуне бр. 52/90).

Код разводних гасовода у свему се придржавати Правилника о техничким условима и нормативима за безбедан транспорт течних и гасовитих угљоводоника магистралним нафтоводима и гасоводима и нафтоводима и гасоводима за међународни транспорт (Сл. лист СФРЈ, бр. 26/1985.)

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЊУЧЕЊЕ

Израду пројектне документације радити према техничким условима наведених јавни предузећа: Приликом пројектовања и извођења радова треба се придржавати техничких услова за пројектовање свих надлежних организација које поседују планиране подземне и надземне инсталације, на парцелама преко којих се врши изградња.

-Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције " д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Ц.1.1.0.Д-07.06-199433-19 од 21.06.2019.године

На наведеним локацијама постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираним проширење ДГМ Александровац са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) у Александровцу на к.п. број 2385, 1801/20, 1806/1, 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац, општина Александровац.

Собзиром да се преко и поред наведених катастарских парцела укрштају или паралелно воде наведени Електроенергетски објекти (који су наведени у издатим условима), Инвеститор је у обавези да поштује све наведене услове побројане од 1.1 до 1.11, додатни услови за извођење радова на изградњи објекта од броја 2.1 до 2.4, као и остали наведени услови Огранка Електродистрибуције Крушевац.

-Технички услови бр. 2769/19-У од 15 .07.2019.године од ЈКСП Александровац:

На предметној локацији постоје водоводна и канализациона мрежа. 1. Постоји примарна водоводна мрежа Ф160 у улици Солунских ратника у десној страни улице гледано из правца центра града и секундарна водоводна мрежа у Радничкој и улици Миломира Марића. Постоји канализациона мрежа која је постављена у средишњем делу код свих улица. На местима међусобног укрштања и паралелног вођења гасних инсталација са инсталацијама водовода и канализације најмање хоризонтално растојање треба да буде 1,00м а најмање вертикално треба да буде 0,5м , уз обавезу да гасне инсталације буду испод водоводне мреже. Сва места укрштања и паралелног вођења треба да буду видно обележена . У случају да се открију инсталације водовода и канализације треба одмах прекинути радове и обавестити РЈ Одржавање водовода и канализације рад договора у даљем раду. Приликом затрпавања рова око постојећих инсталација извршити насипање ситним песком у слоју дебљине $d = 10\text{cm}$ око и изнад водоводних цеви, код канализационих цеви затрпавање рова ситним песком у дебљини од 30см са набијањем. Све радове изводити ручним путем. -Технички услови за проширење ДГМ Александровац са кућним гасним прикључцима и МРС (Г4 и Г6) на к.п. број 2385, 1801/20, 1806/1, 1801/2, 1807/5, 1806/26 и 1806/11 КО Александровац за инвеститора Југоросгаз а.д. Београд, издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број: 292127/3-2019 од 25.06.2019. године, број 39 са напоменом: На предметној локацији предузеће за телекомуникације

"Телеком Србија" АД поседује ТК инфраструктуру на коју треба обратити пажњу приликом извођења предметних радова: Техничком документацијом предвидети да се приликом међусобног укрштања и паралелног вођења гасне инсталације са постојећом подземном ТК инфраструктуром, обавезно поштовати прописана међусобна вертикална и хоризонтална растојања и то: Приликом међусобног укрштања гасоводне инсталације са постојећом подземном ТК инфраструктуром укрштање обавезно извести под углом од 90 степени, а уколико се то не може остварити угао укрштања не сме бити мањи од 60 степени при чему минимално растојање мора бити 0,3м;

Потребно је испоштовати све наведене услове који су побројани од 1. до брја 9. Потребно је пре почетка радова обавестити све субјекте који у том делу имају инсталације и по потреби исте одредити на терену ручним ископом. -Услови издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, 09.17.1 број 217- 243/19 од 02.07.2019.године. -Услови издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, услови у погледу мера заштите од пожара, 09.17.1 број 217- 244/19 од 02.07.2019.године: са посебним освртом на: -Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 86/15).

6. САСТАВНИ ДЕО ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СУ:

- Идејно решење инжењерског објекта урађено од стране Блок Пројект Ниш, главни пројектант је Гордана Минчић, дипл.маш. инж. лиценца бр.330 4878 02 ИКС број пројекта ИДР-39-19.Г од маја 2019.године.

-Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране ЕПС Дистрибуције" д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац бр.8Ц.1.1.0.Д-07.06-199433-19 од 21.06.2019.године

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од стране Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" а.д. деловодни број: 292127/3-2019 од 25.06.2019. године, број из ЛКРМ: 39.

-Технички услови за укрштање и паралелно вођење инсталација издати од ЈКСП "Александровац" из Александровца, бр.2769/19-У од 15.07.2019.године од ЈКСП Александровац.

-Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09.17.1 број 217- 243/19 од 02.07.2019.године.

-Услови у погледу мера заштите од пожара, издати од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу, 09.17.1 број 217- 244/19 од 02.07.2019.године.

- Услови за укрштање и паралелно вођење од стране Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Д.о.о.Београд, Огранак - Електродистрибуција Крушевац, Косанчићева бр.32 Крушевац, број 8Х.1.1.0-Д-07.06-199433/2 од 21.06.2019.године .

У фази израде пројекта за грађевинску дозволу неопходно је придржавати се општих и посебних услова за изградњу ове врсте објеката, те примењивати законске прописе који регулишу ову материју.(Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019др.закон) и подзаконским прописима.), а у складу са условима надлежних јавних предузећа.

7. На основу члана 56.става 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2017 и 37/2019 др.закон), на издате Локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу, у року од 3 дана од дана достављања односно од дана пријема локацијских услова.

8. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови издају се уз наплату таксе у износу од 20.000,00 дин. сходно тарифном броју 9. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Локацијски услови издају се уз наплату таксе централног регистра у износу од 2.000,00 дин. ("Службени гласник РС" бр. 75/2018).

Саветник за обједињену процедуру и урбанизам
Рада Карајовић дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Иван Новаковић, дипл.правник