

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-3113-ЦПИ-3/2017  
Број: 351-877/2017-04  
Датум: 01.06.2017.год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника, Снежане Јотић из Врњачке Бање, Др. Љубинко Ђорђевић бр.32, за инвеститора Станојчић Р. Бранислава из Београда - Врачар, ул. Баба Вишњина бр.22/1/3/7, под бројем 351-877/2017- 04 од 29.05. 2017.год. ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Станојчић Р. Браниславу из Београда - Врачар, ул. Баба Вишњина бр.22/1/3/7, грађевинска дозвола за изградњу породичног стамбеног објекта категорија објекта Б класификациони број 111012, укупне бруто површине приземља стамбеног објекта 324,00 м<sup>2</sup>, спратности С + П + Пк (сутерен + приземље + поткровље); са седам помоћних-економских објеката категорија објекта А класификациони број 127121 укупне бруто површине приземља 343,00 м<sup>2</sup>, спратности С + П (сутерен + приземље ), и артерског бунара у склопу комплекса сеоског домаћинства, на катастарској парцели 1325 КО Бзенице, локација у Митровом Пољу, у општини Александровац, укупне предрачунске вредности 47.559.461,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта бр. ПГД 02/2017 од априла 2017.год, главна свеска пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/2017-00.ГЛ од априла 2017.год. и пројекат за грађевинску дозволу: 1. пројекат архитектуре бр. ПГД 02/2017-01.АР од априла 2017.год, 2.пројекат конструкције бр. ПГД 02/2017-02.КОН од априла 2017.год, 3.пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД 02/2017-03.ХИД од априла 2017.год, 4.пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД 02/2017-04.ЕЛ од априла 2017.год, елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 02/2017-ел.ЕЕ од априла 2017.год, израђеној од пројектне организације Атеље за пројектовање, извођање и столарска радионица "УНИКАТ" Снежана Јотић предузетник "Врњачка Бања", "Ново Село", главни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта бр. ПГД 02/2017 од априла 2017.године са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/2017-00.ГЛ од априла 2017.год. израђен од Атеље за пројектовање, извођање и столарска радионица "УНИКАТ" Снежана Јотић предузетник "Врњачка Бања", "Ново Село", главни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу:1. пројекат архитектуре бр. ПГД 02/2017-01.АР од априла 2017.год.,одговорни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од ИКС у Београду, 2.пројекат

конструкције бр. ПГД 02/2017-02.КОН од априла 2017.год. одговорни пројектант Војкан Николић дипломирани инжењер грађевине, лиценца бр.310 И921 10 издатом од ИКС у Београду, 3.пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД 02/2017-03.ХИД од априла 2017.год одговорни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од ИКС у Београду, 4.пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД 02/2017-04.ЕЛ од априла 2017.год одговорни пројектант Ленчо Глигоров, дипломирани инжењер електротехнике, лиценца бр.350 1821 03 издатом од ИКС у Београду, елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 02/2017-ел.ЕЕ од априла 2017.год. одговорни пројектант Александрар Костадиновић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.381 1006 13 издатом од ИКС у Београду, израђени од пројектне организације Атеље за пројектовање, извођање и столарска радионица "УНИКАТ" Снежана Јотић предузетник "Врњачка Бања", "Ново Село", главни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом МИОпројект ДОО Врњачка Бања, бр.ТК.-30/2017од априла 2017.године.

-Локацијски услови број 350-17/2017 од 09.05.2017године.

-Извод из листа непокретности број 742 КО Бзенице од 30. 05.2017.године, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта категорија објекта Б класификациони број 111012, са седам помоћних-економских објеката категорија објекта А класификациони број 127121 и артерског бунара, од 01.06. 2017. године, у износу од 82.112,00,динара, сврха уплата доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на жиро рачун 840-741538843-29, по моделу бр.97, позив на број 95-001. За једнократно плаћање остварује се право за умањење од 30% укупно утврђеног износа, извос умањења је 24.634,00динара, тако да износ за уплату износи од 54.478,00 динара. За уплату доприноса на 36 једнаких рата уз усклађивање рата,је обавезан да при пријаве радова достави доказ о уплати прве рате и достави средство обезбеђење за плаћање доприноса за уређивања грађевинског земљишта. Уз пријаву радова доставити доказ о уплати доприноса у складу са цл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Снежана Јотић из Врњачке Бање, Др. Љубинко Ђорђевић бр.32, за инвеститора Станојчић Р. Бранислава из Београда - Врачар, ул. Баба Вишњина бр.22/1/3/7, је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта категорија објекта Б класификациони број 111012, укупне бруто површине приземља стамбеног објекта 324,00 м<sup>2</sup>, спратности С + П + Пк (сутерен + приземље + поткровље); са седам помоћних-економских објеката категорија објекта А класификациони број 127121 укупне бруто површине приземља 343,00 м<sup>2</sup>, спратности С + П (сутерен + приземље), и артерског бунара у склопу комплекса сеоског домаћинства, на катастарској парцели 1325 КО Бзенице, од 29.05.2017 године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта бр. ПГД 02/2017 од априла 2017.године са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу бр. ПГД 02/2017-00.ГЛ од априла 2017.год. израђен од Атеље за пројектовање, извођање и столарска радионица "УНИКАТ" Снежана Јотић предузетник "Врњачка Бања", "Ново Село", главни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу:1. пројекат архитектуре бр. ПГД 02/2017-01.АР од априла 2017.год., одговорни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од ИКС у Београду, 2.пројекат конструкције бр. ПГД 02/2017-02.КОН од априла 2017.год. одговорни пројектант Војкан Николић дипломирани инжењер грађевине, лиценца бр.310 И921 10 издатом од ИКС у Београду, 3.пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД 02/2017-03.ХИД од априла 2017.год одговорни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од ИКС у Београду, 4.пројекат електроенергетских инсталација бр. ПГД 02/2017-04.ЕЛ од априла 2017.год одговорни пројектант Ленчо Глигоров, дипломирани инжењер електротехнике, лиценца бр.350 1821 03 издатом од ИКС у Београду, елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД 02/2017-ел.ЕЕ од априла 2017.год. одговорни пројектант Александрар Костадиновић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.381 1006 13 издатом од ИКС у Београду, израђени од пројектне организације Атеље за пројектовање, извођање и столарска радионица "УНИКАТ" Снежана Јотић предузетник "Врњачка Бања", "Ново Село", главни пројектант Снежана Јотић дипломирани инжењер архитектуре, лиценца бр.300 3530 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом израђена од МИОпројект ДОО Врњачка Бања, бр.ТК.-30/2017од априла 2017.године.

-Локацијски услови број 350-17/2017 од 09.05.2017године.

-Решење одељења за тазвој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-70/2017-04 од 17.05.2017.године.

-Катастарско топографски план од августа 2016. израђен од Гео-жупа.

-Пуномоћје за подношење захтева.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта категорија објекта Б класификациони број 111012, са седам помоћних-економских објеката категорија објекта А класификациони број 127121 и артерског бунара, од 01.06. 2017. године, у износу од 82.112,00,динара, сврха уплата доприноса за уређивање грађевинског земљишта, на жиро рачун 840-741538843-29, по моделу бр.97, позив на број 95-001. За једнократно плаћање остварује се право за умањење од 30% укупно утврђеног износа, извос умањења је 24.634,00динара, тако да износ за уплату износи од 54.478,00 динара. За уплату доприноса на 36 једнаких рата уз усклађивање рата,је обавезан да при пријаве радова достави доказ о уплати прве рате и достави средство обезбеђење за плаћање доприноса за уређивања грађевинског земљишта. Уз пријаву радова доставити доказ о уплати доприноса у складу са цл.31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 3000,00 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Саветник за урбанизам и обједињену процедуру

Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења за развој и инфраструктуру  
Синиша Младеновић, дипл. инж. грађ.