

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-21628-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1173/2017-04
Датум: 24.јул 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву пуномоћника, Дуњић Добрице из Београда за инвеститора Лазаревић Добросава из Александровца, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку (и "Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Лазаревић Добросаву из Александровца, ул.Школска бр.113, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта у Јелакцима, категорија објекта А класификациони број 111011 на кат. парцели бр. 2354 К.О. Јелакци, бруто површине приземља 119,81м², укупне бруто развијене површине 167,94м² спратности С+П (сутерен и приземље), укупне предрачунске вредности 5.237.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 60-ПГД/17 од јула 2017. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 60-ПГД/17 од јула 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидро техничких инсталација и опреме, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 60-ПГД/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-18/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: архитектуре, конструкције и хидро техничких инсталација и опреме за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 197/17, од 17.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду и техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. 90/17 од 19.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 60-ПГД/17 од јула 2017. године, одговорни

пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-20/2017-04 од 07. јула 2017 године.

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката између "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, ОДС-Огранак Крушевац, и инвеститора бр.102/51/1 од 14.07.2017.године.

-Препис листа непокретности број 50 КО Јелакци од 21.07.2017. године, заведен под бројем 952-1/2017-1240, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну овог одељења бр. 351-1173/2017-04 од 24.07.2017. године износи 14.852,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме је стекао право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Дуњић Добрице из Београда за инвеститора Лазаревић Добросава из Александровца, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Јелакцима, категорија објекта А класификациони број 111011 на кат. парцели бр. 2354 К.О. Јелакци, бруто површине приземља 119,81м², укупне бруто развијене површине 167,94м² спратности С+П (сутерен и приземље), од 21.07.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 60-ПГД/17 од јула 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидро техничких инсталација и опреме, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 60-ПГД/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-18/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: архитектуре, конструкције и хидро техничких инсталација и опреме за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 197/17, од 17.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду и техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. 90/17 од 19.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од стране СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 60-ПГД/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-20/2017-04 од 07. јула 2017 године.

-Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр.102/51/1 од 14.07.2017.године.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд,одс Огранак Крушевац, бр. 102/51 од 24.05.2017. године.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 1791/17-У од 26.05.2017. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У листа непокретности број 50 КО Јелакци од 21.07.2017. године, заведен под бројем 952-1/2017-1240, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац инвеститор се наводи као један од власника парцеле, док је сувласника парцеле достављена сагласнос од 12.04.2017.године.

Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта,овог одељења број 351-1173/2017-04 од 24.07.2017. године, у износу од 14.852,00 динара, и умањењем од 30% укупно утврђеног износа, инвеститор Лазаревић Добросав из Александровца, је дужан да плати износ 10.396,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и 61/2017 - усклађени дин. изн.), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170,00 динара општинске административне таксе и 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.