

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-22178-ЦПИ-1/2017
Број: 351-1180/2017-04
Датум: 31.јул 2017.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву инвеститора Лазаревић Добросави из Александровца, преко пуномоћника, Дуњић Добрице из Београда за ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору Лазаревић Добросаву из Александровца, ул.Школска бр.113, грађевинска дозвола за изградњу објекта- самоуслугне аутоперионице у Александровцу, категорија објекта Б класификациони број 127 420 на кат. парцели бр. 2721/5 К.О. Александровац, бруто површине приземља 123,46м², укупне бруто развијене површине 153,46м², спратности П+1 (приземље+спрат), према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 72-ПГД/17 од јула 2017. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

Предрачунска вредност радова је 2.927.692,80 динара.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 72-ПГД/17 од јула 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидро техничких инсталација, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 72-ПГД/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-24/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: архитектуре, конструкције и хидро техничких инсталација за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 204/17, од 25.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду и техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр.ТК-123/17 од 24.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду.

-Локацијски услови број 350-28/2017-04 од 14. јула 2017 године.

-Препис листа непокретности број 2916 КО Александровац од 27.07.2017. године, заведен под бројем 952-1/2017-1288, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

-За допринос за уређивање грађевинског земљишта издата је потврда овог одељења бр. 351-1180-1/2017-04 од 28.07.2017. године да објекат самоуслужна перионица не спада у категорију објекта за које се врши наплата доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта(Службени лист општине Александровац, број 2/2015 и 14/2016).

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

За инвеститора Лазаревић Добросава из Александровца, пуномоћник Дуњић Добрица из Београда, поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу самоуслужне аутоперионице у Александровцу, категорија објекта Б класификациони број 127 420 на кат. парцели бр. 2721/5 К.О. Александровац, бруто површине приземља 123,46м², укупне бруто развијене површине 153,46м² спратности П+1 (приземље+спрат), од 26.07.2017. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16):

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 72-ПГД/17 од јула 2017. године, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре, пројекат конструкција и

пројекат хидро техничких инсталација, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 72-ПГД/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од ИКС у Београду; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-24/17 од јула 2017. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од ИКС у Београду.

-Техничка контрола пројекта: архитектуре, конструкције и хидро техничких инсталација за грађевинску дозволу израђена од УРБАНПРО Д. О. О. Крушевац, бр. 204/17, од 25.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Владица Аранђеловић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3306 03 издатом од ИКС у Београду и техничка контрола пројекта електроенергетских инсталација урађена од стране Биро за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр.ТК-123/17 од 24.07.2017. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ц634 05 издатом од ИКС у Београду.

-Услови за прикључење на електроенергетску мрежу од "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, одс Огранак Крушевац, бр. 135/51 од 21.06.2017. године.

-Технички услови издати од "Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 2180/17-У од 16.06.2017. године.

-Катастарско топографски план израђен од Геожупа, од маја 2017.године.

-Пуномоћје за подношење захтева.

-Доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

-У листу непокретности број 2916 КО Александровац од 27.07.2017. године, заведен под бројем 952-1/2017-1288, прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем инвеститор се наводи као власник предметне парцеле.

-За допринос за уређивање грађевинског земљишта је издата потврда овог одељења бр. 351-1180-1/2017-04 од 28.07.2017. године да објекат самоуслужна перионица не спада у категорију објекта за које се врши наплата доприноса за уређивање градског грађевинског земљишта на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта("Службени лист општине Александровац", број 2/2015 и 14/2016).

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 800,00 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - ускл. дин. изн., 55/2012 - ускл. дин. изн., 93/2012, 47/2013 - ускл. дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - ускл. дин. изн., 45/2015 - ускл. дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - ускл. дин. изн. и 61/2017 - ускл. дин. изн."), 170,00 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009), и 3000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира 460,00 динара републичке административне таксе уплата на жиро рачун број 840-742221743-57 позив на број 97 95-001.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Саветник за урбанизам и обједињену процедуру
Рада Карајовић, дипл. инж. грађ.

Руководилац одељења
Синиша Младеновић, дипл.инж. грађ.