

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: 351-82/2015-04
Датум: 20.04.2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву број 351-82/2015-04 од 15.04.2015. године, инвеститора Минар Фруцхт ДОО из Шљивова, (МБ:20068922) ради издавања грађевинске дозволе на основу чл. 8д; става 2. члана 134; члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Минар Фруцхт ДОО, из Шљивова грађевинска дозвола за доградњу Хладњаче поред постојећег објекта хладњаче, категорије В, класификациони број 125223 у Шљивову, на кат. парцели бр. 412/4 К.О. Шљивово, у оквиту димензија у основи 12,0 x 37,0 м, бруто површине у основи 359,85 м², спратности П (приземље), укупне предрачунске вредности 15.220.108,85 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 01/15 од марта 2015. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 01/15, од марта 2015. године, са техничком контролом број 63/15 од 06.04.2015. године, урађеном од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац.

-Локацијски услови број 350-3/2015-04 од 23.03.2015. године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 540/1 од 20.04.2015. године износи 45.119,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-742253843-87 сврха уплате Накнада за уређивање грађевинског земљишта - ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Александровац, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе овом органу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објекта, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку израде објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Минар Фруцхт ДОО, из Шљивова поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу Хладњаче поред постојећег објекта хладњаче, категорије В, класификациони број 125223 у Шљивову, на кат. парцели бр. 412/4 К.О. Шљивово ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 01/15, од марта 2015. године, оверен од стране главног пројектанта Добрице Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду

-Пројекат за грађевинску дозволу: архитектонски, конструкција, хидротехничке инсталације и елаборате енергетске ефикасности израђени од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 01/15, од марта 2015. године, оверен од стране одговорног пројектанта Добрице Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 63/15 од 06.04.2015. године, урађеном од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевца, вршилац техничке контроле је Дејан М. Ерчевић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: електроенергетских инсталација израђен од пројектне организације ТЕРМО-ЦООЛИНГ СИСТЕМ СЗР - Чачак, бр. ГПЕ-02/15 од марта 2015. године, одговорни пројектант је Славољуб Обућина дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 В195 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничком контролом број 4/15 од 07.04.2015. године, урађеном од стране СЗР "ПРЕМА" Чачак, вршилац техничке контроле је Момир Бабић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 2635 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: машински пројекат израђен од пројектне организације ТЕРМО-ЦООЛИНГ СИСТЕМ СЗР - Чачак, бр. ГПМ-03/15 од марта

2015. године, одговорни пројектант је Миладин Пауновић дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7256 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничком контролом број 3-1/15 од 31.03.2015. године, урађеном од стране ИЦГ ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО Чачак, вршилац техничке контроле је Миро Стојановић, дипл. инж. маш. са лиценцом број 330 7573 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара израђен од стране Бироа за пројектовање "КРУЕЛ" Крушевац, бр. П-51/15 од 01.04.2015. године, одговорни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-30/2015-04 од 23.03.2015. године.

-Извод из Листа непокретности бр. 358 КО Шљивово издат од Службе за катастар непокретности Александровац бр. 953-1/2015-8 од 19.01.2015.год;

-Сагласност хипотекарног повериоца, Рајфазен банке, на доградњу објекта, од 26. јануара 2015. год.

-Копија плана парцеле бр. 953-1/2015-8 од 19. јануара 2015. год.

-Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 19/51 од 10. фебруара 2015. год.

-Технички услови бр. 386/15-У издати од Јавног комуналног стамбеног предузећа, Александровац од 3. фебруара 2015.год.

-Решење о издавању водних услова бр. 325-5/2015-04 од 19. марта 2015.год. издато од стране Одељења за развој и инфраструктуру општине Александровац.

-Копија катастарског плана водова бр. 956-01-1/15 од 20. јануара 2015. год.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта број 540/1 од 20.04.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на ком гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 760 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник