

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: РОП-АЛК-1980-ИУПХ-2/2016
Интерни број: 351-78/2016-04
Датум: 31.03.2016. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по подношењу усаглашеног захтева пуноћника Слободана Милетића из Крушевца, за инвеститора Минар Фруцхт ДОО из Шљивова за издавање решења о употребној дозволи за хладњачу дограђену поред постојеће хладњаче, на основу члана 8ђ и члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Минар Фруцхт ДОО из Шљивова употреба изграђене Хладњаче дограђене поред постојећег објекта хладњаче, бруто површине у основи 359,85 м², нето површине 347,20 м², спратности П (приземље) категорија В, класификациони број 125223 на кат. парцели број 412/4 у К.О. Шљивово који је изграђен на основу грађевинске дозволе 351-82/2015-04 од 20. априла 2015. године, издате од Одељења за развој и инфраструктуру, општинске управе општине Александровац.

Гарантни рок за објекат је две године, у складу са чл. 28. Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15).

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта од урађен од стране "АЛФА" инжењеринг са седиштем у Крушевцу по уговору о вршењу техничког прегледа изграђеног објекта хладњаче број 2501/2016 од 25.01.2016. године.

Образложење

Пуноћник Слободан Милетић из Крушевца за инвеститора Минар Фруцхт ДОО из Шљивова је поднео усаглашен захтев под бројем 351-78/2016-04 од 30. марта 2016. године за издавање решења о употребној дозволи за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења, на кат. парцели број 412/4 КО Шљивово.

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднета је следећа документација:

1. Правноснажно решење о грађевинској дозволи за изградњу Хладњаче дограђене поред постојећег објекта хладњаче број 351-82/2015-04 од 20.04.2015. године, урађено од стране Одељење за развој и инфраструктуру општинске управе општине Александровац.

2. Извештај комисије "АЛФА" инжењеринг, Крушевац за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом за издавање употребне дозволе број ТП-1102/16 од 11.02.2016. године.

2. Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова на Главној свесци пројекта за извођење да је хладњача изведена у свему према грађевинској дозволи и да је изведено стање једнако пројектованом.

3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат, са подземним инсталацијама од 15.03.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове Гео премер из Александровца.

4. Изјава одговорног пројектанта за енергетску ефикасност од марта 2016. године.

5. Доказ о плаћању прописаних такси, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Извештај за технички преглед објекта, у складу са чл. 155. Закона о планирању и изградњи, урадила је комисија у саставу:

1. Милетић Слободан, дипл. инж. грађ. из Крушевца са лиценцом број 312 7434 04 председник комисије.

2. Мијовић Славољуб, дипл. инж. ел. из Крушевца са лиценцом број 350 J060 10 члан комисије.

3. Слободан Станковић, дипл. инж. маш. из Крушевца са лиценцом број 330 7595 04 члан комисије.

4. Далибор Стевић, дипл. инж. маш. из Пожаревца са лиценцом број 07-152-63/13 члан комисије.

Након прегледа изведених радова на објекту и прегледа документације, Комисија за технички преглед је закључила: да се за изграђени објекат може издати Употребна дозвола.

Ценећи поднети захтев а посебно наводе из записника Комисије за технички преглед објекта, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

За издавање овог одобрења наплаћена је такса у износу од у износу од 31.657 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/2015), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 2000 дин. сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС бр. 106/2015).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана његовог пријема, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Одељењу у Краљеву ул. Трг Јована Сарића број 3. преко овог органа, уз наплату таксе у износу од 170 динара.

Решење доставити:

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-РГЗ-СКН Александровац по правноснажности издате употребне дозволе

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник