

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку израде објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Мијатовић Г. Драгиша, из Ботурића поднео је захтев под бројем 351-76/2015-04 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта, категорије Б, класификациони број 111012 у Ботурићима, на кат. парцели бр. 1233 К.О. Ботурићи, која има приступ путу Јошаничка Бања - Александровац преко кат. парцеле број 1228 КО Ботурићи ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од пројектне организације ГРАДИТЕЉ СА ЈУГА Д.О.О. Блаце, бр. П01/15 од 23. марта 2015.године, оверен од стране главног пројектанта Милене Р. Стефановић дипл. инж. арх. са лоценцом број 360 И617 10.

-Пројекат за грађевинску дозволу: архитектонско грађевински, водовод и канализација и елаборате енергетске ефикасности израђен од пројектне организације ГРАДИТЕЉ СА ЈУГА Д.О.О. Блаце, бр. П01/15 од 23. марта 2015.године, одговорни пројектанти су Милена Стефановић дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И617 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и Славица Илић дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 С558 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 08/15 од 24.03.2015. године, урађеном од стране Бироа за пројектовање и изградњу СТАБИЛНОСТ из Крушевца, одговорни вршилац техничке контроле је Рајко Јагодић дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 1786 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: електроенергетске и телекомуникационе инсталације израђен од пројектне организације Лазарица електро Крушевац, бр. П-0815 од 24.03.2015. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничком контролом број 43/15 од 25.03.2015. године, урађеном од стране Бироа за пројектовање КРУЕЛ из Крушевца, одговорни вршилац техничке контроле је Саша Радовљевић дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Правоснажно решење о локацијској дозволи број 350-30/2014-04 од 28.07.2014. године.

-Извод из Листа непокретности бр. 157 КО Ботурићи издат од Службе за катастар непокретности бр. 953-1/2014-151 од 25. јуна 2014.год;

-Извод из Листа непокретности бр. 349 КО Ботурићи издат од Службе за катастар непокретности бр. 953-1/2014-151 од 25. јуна 2014.год;

-Сагласност за пролазност у делу КП 1228 КО Ботурићи са заједничким уделом инвеститора и других приватних Лица са овлашћењем: ОВ бр. 25/2014 од 17. јула 2014.год; ОВ бр. 4951 од 18. јула 2014.год. и ОВ бр. 26/2014 од 17. јула 2014.год;

-Уверење бр. 956-01-13/2014 од 19. јуна 2014.год. да нема подземних водова и инсталација;

-Услови прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 148/51 од 17. јула 2014.год;

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 2771/14 од 8. јула 2014.год;

-Решење Одељења за развој и инфраструктуру, бр. 320-22/2014-04 од 28. јула 2014.год. за промену намене коришћења пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, за изградњу објекта, са доказом о уплати накнаде у износу од 13.500,00 динара;

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за изградњу породичног стамбеног објекта број 515/1 од 14.04.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на ком гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 760 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник