

Република Србија  
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за развој и инфраструктуру,  
Број: РОП-АЛК-3129-ЦПИХ-2/2016  
Интерни број: 351-67/2016-04  
Датум: 24.03.2016. год.  
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по подношењу усаглашеног захтеву пуномоћника, Савковић Славка из Александровца, за инвеститора Ивљанин М. Витомира из Лесковице, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. став 2. члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Ивљанин М. Витомиру, из Лесковице грађевинска дозвола за изградња Хладњаче, у Лесковици, категорија објекта В класификациони број 125223 на кат. парцели бр. 1525/2 К.О. Лесковица, димензија у основи објекта 15,00 м x 10,00 м, са конструктивним стубовима са спољне стране, укупне бруто површине приземља 157,59 м<sup>2</sup>, укупне нето површине приземља 139,05 м<sup>2</sup> спратности П (приземље), укупне предрачунске вредности 10.500.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 06/16 од марта 2016. године, израђеној од пројектне организације ДОО "Грађинг" Александровац, главни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта израђен од ДОО "Грађинг" Александровац, од марта 2016. године, главни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу број 06/16 од марта 2016. године, израђена од ДОО "Грађинг" Александровац, главни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом бр. 311 3874 03; пројекат архитектуре израђен од ДОО "Грађинг" Александровац, бр. 06/16, од марта 2016. године, одговорни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03; пројекат конструкције израђен од ДОО "Грађинг" Александровац, бр. 06-2/16, од марта 2016. године, одговорни пројектант је Лидија М. Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ДОО "Орион" Крушевац, бр. П-47/16-Е, од фебруара 2016. године, одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат машинских инсталација израђен од "Гасинг" Крушевац, бр. 01/16, од фебруара 2016. године, одговорни пројектант је Слободан Станковић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7595 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре и пројекта конструкције за грађевинску дозволу израђен од ДОО "Анђелић" Крушевац, бр. ТК-01/16 од марта 2016. године, вршилац техничке контроле је Иван Анђелић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2009 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду; извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу израђен од "Струја пројект" Крушевац, бр. ТК-

09/16 од фебруара 2016. године, вршилац техничке контроле је Томица Јовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0762 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинских инсталација за грађевинску дозволу израђен од "ТЕХКОД" Крушевац, бр. ТК-07/16 од фебруара 2016. године, вршилац техничке контроле је Александар Пејчић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 X325 09 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду .

-Локацијски услови за изградњу хладњаче број 350-41/2015-04 од 19.10.2015. године.

-Извод из листа непокретности број 185 КО Лесковица од 21.03.2016. године, издат под бројем 952-1/2016-545 прибављен од Службе за катастар непокретности Александровац у складу са Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 425/1-431 од 24.04.2016. године износи 12.874,00 динара и инвеститор ће платити једнократно на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 34. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Пуномоћник Савковић Славко из Александровца за Ивљанин М. Витомира, из Лесковице је поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Хладњаче, у Лесковици, на кат. парцели бр. 1525/2 К.О. Лесковица, укупне бруто површине приземља 157,59 м<sup>2</sup>, спратности П (приземље), од 21.03.2016. године.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио следећу документацију сходно члану 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15):

-Извод из пројекта израђен од ДОО "Грађинг" Александровац, од марта 2016. године, главни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главну свеску пројекта за грађевинску дозволу број 06/16 од марта 2016. године, израђена од ДОО "Грађинг" Александровац, главни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ., са лиценцом бр. 311 3874 03; пројекат архитектуре израђен од ДОО "Грађинг" Александровац, бр. 06/16, од марта 2016. године, одговорни пројектант је Славко Б. Савковић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3874 03; пројекат конструкције израђен од ДОО "Грађинг" Александровац, бр. 06-2/16, од марта 2016. године, одговорни пројектант је Лидија М. Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06; пројекат електроенергетских инсталација израђен од ДОО "Орион" Крушевац, бр. П-47/16-Е, од фебруара 2016. године, одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат машинских инсталација израђен од "Гасинг" Крушевац, бр. 01/16, од фебруара 2016. године, одговорни пројектант је Слободан Станковић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 7595 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта архитектуре и пројекта конструкције за грађевинску дозволу израђен од ДОО "Анђелић" Крушевац, бр. ТК-01/16 од марта 2016. године, вршилац техничке контроле је Иван Анђелић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 2009 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду ;извештај о извршеној техничкој контроли пројекта електроенергетских инсталација за грађевинску дозволу израђен од "Струја пројект" Крушевац, бр. ТК-09/16 од фебруара 2016. године, вршилац техничке контроле је Томица Јовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0762 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и извештај о извршеној техничкој контроли пројекта машинских инсталација за грађевинску дозволу израђен од "ТЕХКОД" Крушевац, бр. ТК-07/16 од фебруара 2016. године, вршилац техничке контроле је Александар Пејчић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 Х325 09 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду .

-Локацијске услове за изградњу хладњаче број 350-41/2015-04 од 19.10.2015. године.

-Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње на кп. бр. 1525/2 КО Лесковица под бројем 320-10/2015-04 од 18.03.2016. године.

-Услове за прикључење на електроенергетску мрежу за изградњу хладњаче од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 225/51 од 13.10.2015. године.

-Решење о одобрењу за изградњу прикључног кабловског вода 1КВ, за потребе напајања пословног објекта - хладњаче на кп. бр. 1525/2 КО Лесковица, издато од одељења за развој И инфраструктуру број 351-24/2016-04 од 23.02.2016. године.

-Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац је доставила обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу хладњаче на кат. парцели бр. 1525/2 КО Лесковица, број 425/1-431 од 24.03.2016. године, у износу од 18.392,00 динара, са умањењем од 30% укупно утврђеног износа, за уплату у целости, како се инвеститор Ивљанин Витомир из Лесковице, изјаснио, је дужан да плати износ 12.874,00 динара.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15), 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и 5000 динара сходно Одлуци о накнадама за услуге централне евиденције обједињених процедура ("Сл. гласник РС" бр. 106/15).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.  
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада  
Стручни сарадник за изградњу  
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе  
Добрила Вукојевић, дипл. правник