

Република Србија
Општинска управа
Општине Александровац
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: 351-46/2015-04
Датум: 10.03.2015. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, општине Александровац, на основу чл. 8 њ. и чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи одбјеката, ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и на основу чл. 58. ЗУП-а ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10) доноси:

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев Пантић М. Радивоја из Трстеника за издавање грађевинске дозволе за надзиђивање спрата и поткровља, на постојећем делу објекта бр. 1. спратности По +П (подрум и приземље), кат. парцела бр. 3121/2 КО Александровац, "Хотел грозд", у ул. Јаше Петровића у Александровцу, као непотпун.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Пантић М. Радивоје из Трстеника се обратио захтевом за издавање грађевинске дозволе за надзиђивање спрата и поткровља, на постојећем делу објекта бр. 1. спратности По +П (подрум и приземље), кат. парцела бр. 3121/2 КО Александровац, "Хотел грозд", у ул. Јаше Петровића у Александровцу.

Разматрајући захтев именованог, у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) овај орган је оценио да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 16. овог Правилника.

Одредбом члана 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе.

Како приложени главни пројекта, у поступку издавања грађевинске дозволе није побројан у чл. 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре којим се дефинише потребна документација која се прилаже уз захтев за покретање поступак за издавање грађевинске дозволе, то сходно чл. 84. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15) се уз главни пројекат доставља главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 50. овог правилника и извода из пројекта за грађевинску дозволу, у складу са чланом 33. овог правилника, да би приложени главни пројекат могли користити као пројекат за грађевинску дозволу.

Одредбом члана 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже и:

1. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је испостављено законом;

Сходно листу непокретности број 2934 КО Александровац, Службе за катастар непокретности Александровац, објекат број 1. Зграда угоститељства на кат. парцели бр. 3121/2 КО Александровац је својина Пантић М. Радивоја из Старог Трстеника. У Г листу су уписани терети и ограничења на деловима објекта бр. 1. С обзиром на уписани терет, а сходно члану 17. Закона о хипотеци ("Сл. гласник РС", бр. 115/2005) уз захтев се као доказ о решеним имовинским односима подноси и сагласност хипотекарних повериоца.

Уколико у року од 10 дана од дана пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесете нов, усаглашен захтев и одклоните све наведене недостатке, не доставља се документација која је већ поднета уз захтев који је одбачен.

Против овог закључка може се у року од 5 дана од дана пријема изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Рашки округ у Краљеву трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170.00 дин. административне такес, сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009) и предаје преко овог органа.

Стручни сарадник за изградњу
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник