

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: 351-295/2015-04
Датум: 25.01.2016. године
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Општинска управа општине Александровац, Одељење за развој и инфраструктуру, решавајући у управном поступку по захтеву од 30.12.2015. године, инвеститора, Угринић Миломира из Александровца, ул. Индустијска бр. 86 за, издавање решења о употребној дозволи за реконструисан постојећи пословни објекат бр. 2. објекат трговине, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 44 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 89/15); члана 57 став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Угринић Миломиру из Александровца употреба реконструисаног постојећег пословног објекта бр. 2. објекта трговине, у Александровцу, ул. Јосипа Панчића, на кат. парцели број 3274/1 КО Александровац, површине у основи 67 м² спратности П (приземље), реконструисаног на основу грађевинске дозволе број 351-317/2014-04 од 27.11.2014. године, издате од стране Одељења за развој и инфраструктуру општинске управе општине Александровац.

Гарантни рок за објекат је две године, у складу са чл. 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објеката у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС" бр. 27/15).

Саставни део овог решења чини Извештај комисије за технички преглед објекта урађен од стране ПОИИТ Пројектовање изградња и инжењеринг, Мало Головоде Крушевац број 337/2015 од 29.12.2015. године.

Образложење

Угринић Миломир из Александровца је поднео захтев за издавање употребне дозволе за реконструисан постојећи пословни објекат бр. 2. објекат трговине у Александровцу, ул. Јосипа Панчића, на кат. парцели број 3274/1 КО Александровац, за изведене радове ближе описане у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву Одељење за развој и инфраструктуру закључком број 351-295/2015-04 од 08.01.2015. године, је одбацило захтев инвеститора као непотпун.

Дана 25.01.2015. године, инвеститор је у складу са наведеним закључком усагласио раније поднет захтев и поднео Елаборат геодетских радова за изведени објекат, чије недостављање у року а након поднетог захтева је и био разлог да исти буде одбачен, чиме су се сходно члану 43. Став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15 и 89/15) и члану 57 став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15) стекли услови за даље одлучивање .

Уз захтев за издавање одобрења за употребу објекта поднета је следећа документација:

1. Решење о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег објекта број 351-317/2014-04 од 27.11.2014. године.

2. Извештај комисије за технички преглед објекта број број 337/2015 од 29.12.2015. године, урађен од стране ПОИИТ Пројектовање изградња и инжењеринг, Мало Головоде Крушевац.

3. Изјава инвеститора и извођача радова да није дошло до одступања од главног пројекта реконструкције објекта, за грађевинску дозволу број 351-317/2014-04 од 27.11.2014. године, те да је изведено стање једнако пројектованом.

4. Енергетски пасош за нестамбене зграде, број 07/15 од 29.12.2015. године за реконструисан објекат трговине број са Е енергетским разредом урађеним од стране овлашћене организације Телекомуникација д.о.о. Блаце, одговорни инжењер за енергетску ефикасност Зоран И. Шуша дипл. маш. инж. са лиценцом број 381 0322 12, издатом од стране Инжењерске коморе Србије.

5. Елаборат геодетских радова за катастарску парцелу број 3274/1 КО Александровац од 15.01.2016. године, израђен од стране Бироа за геодетске послове и достављен овом органу 25.01.2016. године, у законски предвиђеном року сходно закључку о одбацивању захтева због непотпуне документације, број 351-295/2015-04 од 08.01.2016. године.

Извештај за технички преглед објекта, у складу са чл. 155. Закона о планирању и изградњи, урадила је комисија у саставу:

1. Златко Т. Стојановић, дипл. инж. грађ. из Крушевца са лиценцом број 411 5740 04 председник комисије.

2. Томица Јовановић, дипл. инж. ел. из Крушевца са лиценцом број 350 0762 03 члан комисије.

Након прегледа изведених радова на објекту и прегледа документације, Комисија за технички преглед је закључила: да се за изграђени објекат може издати Употребна дозвола.

Ценећи поднети захтев а посебно наводе из записника Комисије за технички преглед објекта, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

За издавање овог одобрења наплаћена је републичка административна такса у износу од 5.644,00 дин. сходно Закону о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 45/15) и Општинска административна такса у износу од 170 дин. сходно Одлуци о Општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац", бр. 1/2009. год.)

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана његовог пријема, изјавити Жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Одељењу у Краљеву ул. Трг Јована Сарића број 3. преко овог органа, уз наплату таксе у износу од 170 динара.

Решење доставити:

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Имаоцима јавних овлашћења

-РГЗ-СКН Александровац по правноснажности издате употребне дозволе

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник