

-Елаборат заштите од пожара израђен од Биро Круел, Саша Радосављевић ПР, Крушевац, бр. П-213/15-1 од 30. септембра 2015. године, главни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 07 број 152-310/13.

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/15, од 30. септембра 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: архитектуре, пројекта конструкције и хидротехничких инсталација израђена од УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац, бр. 275/15, од 02.10.2015. године, вршилац техничке контроле је Аранђеловић Владица, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 336 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу: електроенергетских инсталација израђена од Бироа за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. 215/15, од 04.10.2015. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-29/2015-04 од 17.08.2015. године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1543/1 од 13.10.2015. године износи 431.740,00 динара и инвеститор ће платити једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Ана Р. Марковић, Поповци, Александровац, поднела је захтев за изградњу стамбено-пословног објекта са два стана категорија дела објекта Б класификациони број 112112 и два пословна простора (продајни простор), категорија дела објекта Б класификациони број 123001 у Александровцу, ул. Јаше Петровића, на кат. парцели бр. 3246 К.О. Александровац, бруто површине под објектом 208,67 м², укупне бруто површине 698,15 м², спратности По + П + 2 (подрум + приземље + два спрата).

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу, у три примерка, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/15, од 30. септембра 2015. године, главни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка: пројекат архитектуре, хидротехничких инсталација и пројекат припремних радова израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/15, од 30. септембра 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка: пројекат конструкције израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/15, од 30. септембра 2015. године, одговорни пројектант је Радован Хаџи-Манић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 301 В974 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка: пројекат електро енергетских инсталација, израђен од ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО, Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, бр. ПГД-43/15, од 29. септембра 2015. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат заштите од пожара у три примерка израђен од Биро Круел, Саша Радосављевић ПР, Крушевац, бр. П-213/15-1 од 30. септембра 2015. године, главни пројектант је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом 07 број 152-310/13.

-Елаборат енергетске ефикасности у три примерка израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 42/15, од 30. септембра 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у три примерка: архитектуре, пројекта конструкције и хидротехничких инсталација израђена од УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац, бр. 275/15, од 02.10.2015. године, вршилац техничке контроле је Аранђеловић Владица, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 336 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу у три примерка: електроенергетских инсталација израђена од Бироа за пројектовање КРУЕЛ Крушевац, бр. 215/15, од 04.10.2015. године, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ц634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-29/2015-04 од 17.08.2015. године.

-Препис лист непокретности бр. 2897 од 21.07.2015. КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2015-157.

-Услови прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 171/51 од 29.07.2015. године.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 3239/15-У од 07.08.2015. године.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за изградњу објекта са два стана и два пословна простора број 1543/1 од 13.10.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/15) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник