

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који је уписан у одговарајући регистар за грађење објеката, односно извођење радова.

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Р. Ђорђе и Божићевић Р. Аранђел, из Грчака поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта стаје за гајење пилића, у Грчаку, на кат. парцели бр. 875 К.О. Грчак, спратности П (приземље), бруто површине у основи 596,44 м².

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта у три примерка, израђен од РБД ПРОЈЕКТ ЕНГИНЕЕРИНГ, Ниш, од 17. септембар 2015.године, главни пројектант је Радојица Лојаничић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 317 Д779 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре у три примерка, израђен од РБД ПРОЈЕКТ ЕНГИНЕЕРИНГ, Ниш, бр. 173/15, од 17. септембар 2015.године, одговорни пројектант је Радојица Лојаничић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 317 Д779 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, у три примерка, урађена од стране Доор Енџинееринг доо Ниш бр. 112/15 од 18.09.2015. године, вршилац техничке контроле је Драган Бранковић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 317 7503 04 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-26/2015-04 од 27.08.2015. године.

-Препис лист непокретности бр. 186 КО Грчак, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 952-1/2015-649 од 06.04.2015. године.

-Решење одељења за развој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-130/2015-04 од 21.09.2015. године.
-Услови прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 195/51 од 24.08.2015. године.
-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 3142/15-У од 04.08.2015. године.
-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу економског објекта за гајење пилића број 1429/1 од 24.09.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 760 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник