

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: 351-215/2015-04
Датум: 02.09.2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Видојевић В. Зорана из Кознице, ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Видојевић В. Зорану, из Кознице грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде са два стана, у Виткову, категорија објекта А, класификациони број 112111 на кат. парцели бр. 1440/1 К.О. Витково, бруто површине под објектом 107,03 м², укупне бруто површине 214,06 м², спратности П + 1 (приземље + спрат), укупне предрачунске вредности 6.769.941,29 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 43/15 од 26. августа 2015. године, израђеној од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:
-Извод из пројекта, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу израђену од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, главни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат архитектуре израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду; пројекат конструкције израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Радован Хаџи Манић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 301 В974 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат хидротехничких инсталација и опреме израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом урађеном од "УРБАНПРО" Д.О.О. Крушевац број 210/15 од 27.08.2015. године, вршиоц техничке контроле је Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу: пројекат електроенергетских инсталација израђен од "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, број П-38/15 Од 24.08.2015. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом урађеном од Бироа "КРУЕЛ" Крушевац број ТК-182/15 од 25.08.2015. године, вршиоц техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елабоарат енергетске ефикасности израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-30/2015-04 од 20.08.2015. године.

-Допринос за уређивање грађевонског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1330 од 01.09.2015. године износи 26.496,00 динара и инвеститор ће платити једнократно, чиме стиче право на умањење за 30%. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова, у случају категорије А, не подлеже примени одредби које се односе на извођача радова предвиђене Законом, осим одредби које се односе на подношење изјаве о завршетку израде темеља, у складу са чл. 2. и 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15).

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Видојевић В. Зоран, из Козница поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са два стана, у Виткову, категорија објекта А, класификациони број 112111 на кат. парцели бр. 1440/1 К.О. Витково, бруто површине под објектом 107,03 м², укупне бруто површине 214,06 м², спратности П + 1 (приземље + спрат).

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу у три

перимерка, израђене од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, главни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка: пројекат архитектуре израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду; пројекат конструкције израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Радован Хаџи Манић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 301 В974 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду и пројекат хидротехничких инсталација и опреме израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом урађеном од "УРБАНПРО" Д.О.О. Крушевац број 210/15 од 27.08.2015. године, вршиоц техничке контроле је Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка: пројекат електроенергетских инсталација израђен од "ЛАЗАРИЦА ЕЛЕКТРО" Славољуб Мијовић ПР, Крушевац, број П-38/15 Од 24.08.2015. године, одговорни пројектант је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 Ј060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом урађеном од Бироа "КРУЕЛ" Крушевац број ТК-182/15 од 25.08.2015. године, вршиоц техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елабоарт енергетске ефикасности у три примерка израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 43/15, од 26. августа 2015. године, одговорни пројектант је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0067 12 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-30/2015-04 од 20.08.2015. године.

-Препис лист непокретности бр. 952 КО Витково, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2015-159 од 23.07.2015. године.

-Решење одељења за тазвој и инфраструктуру о промени намене пољопривредног земљишта у циљу градње број 320-75/2015 од 01.09.2015. године.

-Услови прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 182/51 од 07.08.2015. године.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 3464/15-У од -14.08.2015. године.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за изградњу стамбене зграде са два стана, број 1330 од 01.09.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

-Допринос за уређивање грађевонског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1330 од 01.09.2015. године износи 26.496,00 динара.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/15) и 170 дин.

сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине
Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити
жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу
у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара
административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској
дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова
за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради
информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник