



Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова, у случају категорије А, не подлеже примени одредби које се односе на извођача радова предвиђене Законом, осим одредби које се односе на подношење изјаве о завршетку израде темеља, у складу са чл. 2. и 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15).

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Жарковић Р. Срђан и Миловановић М. Милутин, из Горњег Злегиња поднели су захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Горњем Злегињу, на кат. парцели бр. 533 К.О. Горње Злегиње, бруто површине у основи 121,81 м<sup>2</sup>, спратности П (приземље).

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта, са главном свеском за грађевинску дозволу у три примерка, израђене од ОРИОН ДОО Крушевац, бр. 47/15, од фебруара 2015. године, главни пројектант је Лидија М. Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Главни пројекат у три примерка израђен од ОРИОН ДОО Крушевац: архитектонско-грађевински са водоводом и канализацијом бр. 47/15, од фебруара 2015. године, одговорни пројектант је Лидија М. Савић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Е101 06 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду са техничком контролом број 47/15-ТК од 24.07.2015. године, урађеном од стране Пројектног бироа Простор Крушевац, вршилац техничке контроле је Славица С. Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 С558 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат електро инсталација бр. 34/15 од фебруара 2015. године, одговорни пројектант је Драган Живковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 3442 03 издатом

од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број ТК-11 од 06.02.2015. године, урађеном од стране Агенције за пројектовање "Струја-пројект" Крушевац, вршилац техничке контроле је Томица Јовановић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 0762 03 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Правоснажна локацијска дозвола бр. 350-67/2014-04 од 19.01.2015. год.

-Извод из листа непокретности бр. 233 КО Горње Злегиње, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2014-279 од 23.10.2014. године.

-Услови прикључење на електроенергетску мрежу од "Електродистрибуције Крушевац" бр. 282/51 од 22.12.2014. године.

-Технички услови издати од Јавно комунално стамбеног предузећа "Александровац", бр. 5481/14 од 05.12.2014.године.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевонског земљишта за стамбени објекат број 1290/1 од 24.08.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/15) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник