



-Потврда ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1277 од 19.08.2015. године, да је допринос за уређивање грађевинског земљишта обрачунат ранијом процедуром за стамбени објекат који није саграђен веће обрачунске површине од објекта који се сада гради, тако да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова, у случају категорије А, не подлеже примени одредби које се односе на извођача радова предвиђене Законом, осим одредби које се односе на подношење изјаве о завршетку израде темеља, у складу са чл. 2. и 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15).

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

## О б р а з л о ж е њ е

Бићанин Б. Радман, из Александровца поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Александровцу, ул. Царице Милице бр. 5. на кат. парцели бр. 2868/2 К.О. Александровац, површине у основи 78,07 м<sup>2</sup>, спратности П + Пк (приземље + поткровље).

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта, са главном свеском пројекта за грађевинску дозволу у три примерка: пројекат архитектуре, пројекат конструкција и пројекат хидротехничких инсталација, број 38/15 од августа 2015. године, урађене од стране СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 196/15 од 08.08.2015. године, урађеном од стране Урбанпро Д.О.О. Крушевац, вршилац техничке контроле је Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Пројекат електроенергетских инсталација, у три примерка, израђен од "Лазарица Електро" Кршевац, бр. П-32/15, од августа 2015. године, одговорни пројектан је Славољуб Мијовић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 J060 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 168/15 од 08.08.2015. године, урађеном од стране Бироа за пројектовање "Круел" Крушевац, вршилац техничке контроле је Саша Радосављевић, дипл. имж. ел. са лиценцом број 350 С634 05 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Елаборат енергетске ефикасности, у три примерка израђен од СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, Александровац, бр. 38/15, од августа 2015. године, одговорни пројектан је Добрица Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 381 0067 12 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-27/2015-04 од 31.07.2015. године.

-Извод из листа непокретности бр. 2009 КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2015-142 од 22.06.2015. године.

-Решење о промени намене коришћења пољопривредног земљишта ради изградње стамбене зграде, издато од стране Одељења за развој и инфраструктуру под бројем 320-53/2015-04 од 17.08.2015. године.

-Потврда број 1277 од 19.08.2015. године и обрачун број 1277/1 од 19.08.2015. године, урађене од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формалин услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 57/14) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александровац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Сходно члану 138. став 2 Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи се доставља имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.

Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада

Стручни сарадник за изградњу

Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе

Добрила Вукојевић, дипл. правник