

Република Србија
ОПШТИНА АЛЕКСАНДРОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за развој и инфраструктуру,
Број: 351-201/2015-04
Датум: 24.07.2015.год.
АЛЕКСАНДРОВАЦ

Одељење за развој и инфраструктуру, Општинске управе Општине Александровац, решавајући по захтеву Дубовац И. Петра из Александровца, ул. Школска број 49. ради издавања грађевинске дозволе на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14); члана 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" број 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Издаје се инвеститору: Дубовац И. Петру, из Александровца, ул. Школска број 49 грађевинска дозвола за доградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата, поред постојећег магацина са гаражом, категорија објекта А класификациони број 127141 на кат. парцели бр. 1723 К.О. Александровац, бруто површине у основи 135,94 м², спратности П (приземље), укупне предрачунске вредности 4.050.000,00 динара, према приложеној и одобреној техничкој документацији: извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу бр. 37/15 од 23. јула 2015. године, израђене од пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, главни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 330 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

Саставни део овог решења је документација на основу које се издаје ово одобрење:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу: главна свеска са пројектом архитектуре и пројектом конструкције, бр. 37/15, од 23. јула 2015. године, израђене од стране пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, главни и одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 330 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 175/15 од 23.07.2015. године, урађеном од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац, вршилац техничке контроле Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 330 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-28/2015-04 од 20.07.2015. године.

-Допринос за уређивање грађевинског земљишта по обрачуну ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац бр. 1154/1 од 24.07.2015. године износи 6.930,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30 %. Уплату извршити на рачун број 840-741538843-29 сврха уплате Доприноси за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 95-001.

Инвеститор радова је дужан да у року од осам дана пре почетка градње објекта, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу пријаву почетка извођења радова, са датумом почетка и роком завршетка грађења, а на основу члана 148. Законом о планирању и изградњи и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Грађење објекта, односно извођење радова, у случају категорије А, не подлеже примени одредби које се односе на извођача радова предвиђене Законом, осим одредби које се односе на подношење изјаве о завршетку израде темеља, у складу са чл. 2. и 3. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 22/15).

Извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља и уз ту изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова, сходно члану 152. Закона о планирању и изградњи и члана 33. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре.

Ово решење губи важност ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности овог решења, а у смислу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу прописаним правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је издао и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор према члану 8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Дубовац И. Петар, из Александровац поднео је захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата, поред постојећег магацина са гаражом, категорија објекта А класификациони број 127141 на кат. парцели бр. 1723 К.О. Александровац.

Документација на основу које се издаје грађевинска дозвола, сходно члану 21. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) је:

-Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу: главна свеска са пројектом архитектуре и пројектом конструкције у три примерка, бр. 37/15, од 23. јула 2015. године, израђене од стране пројектне организације СЗР ОЗОН, РАДОЈЕ ДУЊИЋ ПР, главни и одговорни пројектант је Добрица Р. Дуњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 330 И359 10 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду, са техничком контролом број 175/15 од 23.07.2015. године, урађеном од стране УРБАНПРО Д.О.О. Крушевац, вршилац техничке контроле Дејан Ерчевић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 330 Ј762 11 издатом од Инжењерске коморе Србије у Београду.

-Локацијски услови број 350-28/2015-04 од 20.07.2015. године.

-Препис лист непокретности бр. 1231 од 03.06.2015. КО Александровац, издат од Службе за катастар непокретности Александровац под бројем 953-1/2015-138.

-Обрачун о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу зграде за смештај пољопривредних машина и алата поред постојећег магацина са гаражом, број 1154/1 од 24.07.2015. године урађен од стране ЈП Дирекције за урбанизам и изградњу Александровац.

Ово одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи и члана 15. Правилника о спровођењу обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15) то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење је наплаћена у износу од 770 дин. сходно Закону о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС бр. 45/15) и 170 дин. сходно Одлуци о општинским административним таксама ("Сл. лист општине Александравац" бр. 1/2009).

Против овог решења може се у року од 8 дана од дана пријема истог, изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Рашком округу у Краљеву, ул. Трг Јована Сарића бр. 3. Жалба се таксира са 170 динара административне таксе.

Ово решење се објављује на интернет страници овог органа.
Решење доставити: инвеститору, грађевинском инспектору и архиви.

Обрада
Стручни сарадник за изградњу
Лепосава Минић, дипл. инж. арх.

Начелник општинске управе
Добрила Вукојевић, дипл. правник